

Lupatunnus LP-908-2025-00713

Kiinteistötunnus 908-5-399-4

Kiinteistön osoite Antinkärki 8

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Muutetaan kahden rakennuksen käyttötarkoitus omakotitaloiksi

Lisäselvitykset

Luvalla haetaan pääarakennuksen sekä talonmiehenasunnon muuttamista asuinkäyttöön. Tämä lupa ei mahdollista suojelluissa rakennuksissa tai niiden pihapiirissä tehtäviä rakennuksissa tehtäviä muutostöitä. Rakennuksissa tehtävien muutostöiden luvantarve tulee varmistaa rakennusvalvonnalta ennen töihin ryhtymistä. Merkittävissä muutostöissä tulee kuulla myös museoviranomaista.

Hankkeen vaativuus

Vähäinen

Naapurien kuuleminen

Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen, eikä hankkeen myötä olla tekemässä rakennuksiin rakenteellisia muutostöitä.

Hankkeeseen ei liity rakennustyön aikaista valvontaa, joten lupamaksua alennetaan 20% rakennusvalvonnan taksan 2.3 mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43 ja 48 §

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.3 ja 2.3.3 §

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Päättäjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

13.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

14.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 20.2.2026

Päätös lainvoimainen

21.2.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.2.2029 ja saatettava loppuun 21.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennusvalvonnalle

Osoite: Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski