

Lupatunnus	LP-908-2025-00758	
Kiinteistötunnus	908-15-7-4	
Kiinteistön osoite	Innalantie 1	
Pinta-ala	1.0948 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	P - Palvelurakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Kaupan ja päiväkodin sekä piharakennuksen rakentaminen	
Lisäselvitykset	Hakemuksessa on haettu aloittamisoikeutta maanrakennustöille. Rakentamislain 109 §:n mukaan maanrakennustöiden katsotaan olevan ennen rakennustyön aloittamista sallittuja toimia, eikä niiden aloittamiseksi ole tarpeen hakea rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta, joten hakemus jätetään tutkimatta tältä osin. Maanrakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: <ul style="list-style-type: none">Vastaava työnjohtaja: VaativaKVV-työnjohtaja: VaativaIV-työnjohtaja: Vaativa	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 1600m ² Rakennettava kerrosala: 1738m ² (rakennusoikeudellinen kerrosala 1562m ²) <ul style="list-style-type: none">Päiväkoti: 1128,5m² (rakennusoikeudellinen kerrosala 1011,5m²)Kauppa: 558,5m² (rakennusoikeudellinen kerrosala 499m²)Piharakennus: 51m² Rakennusoikeutta jäljellä: 37m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	GEO-suunnittelija	Vaativa
	Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti
	GEO-suunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	Vastaava rakennesuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
Kerrosala	1739 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1562 m ²	
Tilavuus	9083 m ³	
Rakennettava kokonaisala	1888 m ²	
Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti etelä, 7.4.2026, Lausunto Maanmittausinsinööri, 23.3.2026, Ei huomautettavaa Pelastusviranomainen, 23.3.2026, Ehdollinen Valkeakosken Energia, 30.3.2026, Ei huomautettavaa Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 8.4.2026, Lausunto Ympäristönsuojeluviranomainen, 2.4.2026, Lausunto Elintarvikevalvonta, 27.3.2026, Lausunto terveydensuojelu, 1.4.2026, Lausunto Lausunto, 8.4.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl

CV	1 kpl
Energiaselvitys	3 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	9 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Muu pätevyystodistus	5 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Muu selvitys	4 kpl
Naapurin kuuleminen	4 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Riskiarvio	2 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Suunnittelijan tiedot	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoilausunto tai -kartta	2 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Suunnitelmat hyväksytään esitetyn mukaisena lukuun ottamatta Pälkäneentien suuntaan näkyviä julkisivuja (etelään ja länteen) kaupparakennuksen osalta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Hanke täyttää rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset pois lukien kaupan osan julkisivut länteen ja etelään. Hanke täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset. Hakemuksesta saadut lausunnot puoltavat hanketta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 29-41, 42, 43, 44, 48 ja 109 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroitus
Aloituskokous

	<p>Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät KVV-tarkastus vesimittaritila Hulevesien käsittelyn ja -viemäroinnin tarkastus Rakennekatselmus Palotarkastus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Hulevesien viemärointi- ja viivytysuunnitelma Piha- ja istutussuunnitelma Palokatkosuunnitelma</p>
Lupaehtot	<p>Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennusvalvonnalla tulee hyväksyttävä suunnitelma etelään ja länteen avautuvien julkisivujen arkkitehtonisen laadun parantamiseksi ennen julkisivun toteuttamista. (kaavoitusarkkitehdin lausunto 3.4.2026).• Piha- ja istutussuunnitelmassa tulee esittää Pälkäneentien ja rakennuksen väliin istutettavien puiden taimien lajike ja korkeus (min. 3m) tai rungon ympärysmitta (min. 18cm). Istutettavan puurivin tulee muodostaa toimiva ja käyttökelpoinen liito-oravareitti. (ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 2.4.2026)• Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)• Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.• Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)• Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. <p>Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ennen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeelle hyväksyttävä vastaava työnjohtaja sekä ulkopuolisten KVV-töiden työnjohtaja. Aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvonnalle Lupapisteen keskusteluosiossa.• Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.• Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti. <p>Muut lupaehtot</p> <ul style="list-style-type: none">• Suunnittelussa ja työn suorituksessa tulee noudattaa hakemuksesta saaduissa lausunnoissa annettuja määräyksiä tulee noudattaa sekä lausunnon mukaiset suositukset tulee huomioida.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	21.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	22.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 29.5.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

30.5.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2029 ja saatettava loppuun 30.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.