

Lupatunnus LP-908-2025-00759

Kiinteistötunnus 908-6-311-9

Kiinteistön osoite Radanvarsitie 9a

Pinta-ala 9.8232 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus T - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Lastaustilan ja rakennukset yhdistävän kulkuväylän rakentaminen

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Tontin rakennusoikeus: 42 186m²

Rakennettu kerrosala: 25 198m²

Rakennettava kerrosala: 142m²

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , diplomi-insinööri

ARK-rakennussuunnittelija , diplomi-insinööri

Lausunnot Pelastusviranomainen, 28.1.2026, Ei puollettu

Pelastusviranomainen, 19.2.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Julkisivupiirustus 1 kpl

Lausunto 2 kpl

Naapurin kuuleminen 1 kpl

Pohjapiirustus 1 kpl

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.8 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitustilaisuus

	Sijaintikatselmus Palotarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Lupaehdot	Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot: • Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §) • Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden. • Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §) • Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot: • Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. • Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	23.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	24.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 2.4.2026
Päätös lainvoimainen	3.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.4.2029 ja saatettava loppuun 3.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.