

**Lupatunnus** LP-908-2025-00770  
**Kiinteistötunnus** 908-407-1-13  
**Kiinteistön osoite** Tavaksentie 31b  
**Tilan nimi** Palmunmäen Sähköasema  
**Pinta-ala** 0.6550 ha  
**Kaavatilanne** Asemakaava

**Hankkeeseen ryhtyvä**

**Toimenpide** Sähköasemarakennuksen rakentaminen  
**Hankkeen vaativuus** Tavanomainen  
Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen  
Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen  
**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen  
**Ilmoitetut suunnittelijat** Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri  
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri  
**Kerrosala** 139 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus** 485 m<sup>3</sup>  
**Rakennettava kokonaisala** 139 m<sup>2</sup>

**Lausunnot** Pelastusviranomainen, 12.2.2026, Puollettu  
Maanmittausinsinööri, 12.2.2026, Ei huomautettavaa  
Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 16.2.2026, Ei huomautettavaa  
Kaavoitusarkkitehti etelä, 16.2.2026, Puollettu

**Naapurien kuuleminen** Naapuri 908-407-1-4 on antanut hankkeesta seuraavan huomautuksen:  
" Sähkölaitoksen putkiremontin yhteydessä poistettiin lähes kaikki puut sähköaseman ja meidän tontin välistä. Nyt sähkölaitoksesta kantautuu aika ajoin kova meteli (humina) tonttimme hevostallin pätyyn. Olen asiasta jättänyt jo aikaisemmin huomautuksen/pyynnön istuttaa uutta puustoa tai tehdä asialle jotain. Toivon että uuden kytkinaseman rakentamisen yhteydessä tämä otettaisiin huomioon."

Hakijan vastine huomautukseen:  
" Uusi sähköasema rakentuu tontille pitkittäin hevosaitauksen ja päämuuntaman väliin. Huomautuksessa mainittu "humina" kuulunee päämuuntajasta. Rakennus tulee siis parantamaan tilannetta nykyisestä."

Rakennusvalvonnan vastine huomautukseen:  
Huomautuksen mukainen puusto on poistettu kaupungin vesijohtosaneeraushankkeen yhteydessä. Luvan hakijaa ei voida velvoittaa korjaamaan tilannetta, joka ei ole heistä johtuva. Hakijan vastineessa on kuitenkin todettu, että uuden rakennuksen sijoittelulla, muuntajasta aiheutuvaa meluhaittaa pystytään torjumaan naapurikiinteistölle päin

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Lausunto 4 kpl  
Naapurin huomautus 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 2 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Rakentamislaki 42, 43, 44 ja 48 §  
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vastaava työnjohtaja

Aloitustilmoitus  
Aloituskokous  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista

#### **Suunnittelujoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:**

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

#### **Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:**

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

#### **Muut lupaehdot**

- Rakennuksen energiaselvitys ja -todistus on toimitettava Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Käsittelyn määräaika  
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk  
1 kk 24 pv

Käsittelijä  
Päätätaja

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto  
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto  
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

10.3.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

11.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 17.4.2026

Päätös lainvoimainen

18.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2029 ja saatettava loppuun 18.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.