Lupatunnus	LP-908-2026-00008
Kiinteistötunnus	908-17-12-6
Kiinteistön osoite	Ruumyllynkatu 3
Pinta-ala	0.3996 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Tontin luonnontilaisen osan muuttaminen varastoalueeksi.	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Vähäinen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti [redacted], arkkitehti

Lausunto	Kaavoitusarkkitehti, 22.1.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	• Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. **- Mikäli alue päällystetään asfaltilla tai muulla vettä läpäisemättömällä materiaalilla, tulee hulevesien hallinnasta konsultoida vesi- ja viemärilaitosta.** **- Hulevesiä ei saa johtaa naapuri kiinteistölle.**

Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 21 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Päättäjä	Rakennustarkastaja Topi Mikkola Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	2.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	7.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.5.2026
Päätös lainvoimainen	16.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.