

Lupatunnus LP-908-2026-00020

Kiinteistötunnus 908-4-85-3

Kiinteistön osoite Huhtakatu 6

Pinta-ala 0.2040 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Toimisto- ja varastotilojen muutos asunnoksi

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Lausunto Pelastusviranomainen, 21.1.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Liikkumis- ja esteettömyys selvitys	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	1 kpl
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
Turvallisuusselvitys	1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset. Hankkeelle on myönnetty aiemmin rakennuslupa 1. kerroksen käyttötarkoituksen muutokselle asuinhuoneistoksi, mutta palomääräysten mukainen toteuttaminen havaittiin mahdottomaksi. Nyt haettavalla luvalla myös yläkerta ollaan muuttamassa asuinkäyttöön.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroitus
Aloituskokous
Loppukatselmuus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Lupaehtot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa, että palo-osastoiva rakenne ulottuu vesikatteeseen asti ja täyttää palo-osastoinnille asetetut vaatimukset.

Muut lupaehtot

- Asuinhuoneiston tulee ääniolosuhteiltaan täyttää ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä 796/2107 määräykset.
- Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa hankkeeseen sovellettavia ympäristöministeriön ja valtioneuvoston asetuksia
- Pelastusviranomaisen lausunto on huomioitava hankkeessa.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 12 pv

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Päätöjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

31.3.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

1.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 8.5.2026

Päätös lainvoimainen

9.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.5.2029 ja saatettava loppuun 9.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.