

<b>Lupatunnus</b>	LP-908-2026-00021	
Kiinteistötunnus	908-23-17-3	
Kiinteistön osoite	Palkotie 12	
Pinta-ala	0.1465 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AO - Erillispientalojen korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Rakennetaan talousrakennus, joka käsittää 15 m <sup>2</sup> varastotilan ja kahden auton autokatoksen. Kohteen perustukset on rakennettu edellisen rakennusluvan puitteissa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnohjotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti [REDACTED], rakennusarkkitehti
Kerrosala	15 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	50 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	60 m <sup>2</sup>	
<b>Lausunnot</b>	Kaavoitusarkkitehti etelä, 7.4.2026, Puollettu Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 8.4.2026, Puollettu	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.  Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.  Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.  Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §  Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.	
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.	
Sovellatut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §	
Vaadittu työnohtaja	Vastaava työnohtaja	

Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus Sijaintikatselmuo Loppukatselmuo
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Hulevesien viemärointi- ja viivytyssuunnitelma
Lupaehdot	<b>Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)</li><li>• Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.</li><li>• Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)</li><li>• Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.</li></ul> <b>Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.</li><li>• Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.</li><li>• Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajantasalla koko hankkeen ajan.</li></ul> <b>Muut lupaehtot</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mikäli autotaliin tehdään lattiakaivo, on se varustettava öljyn- ja hiekanerotuskaivolla.</li><li>• Hankkeen vastaava työnjohtaja tarkastaa vähäiset LVI-työt</li></ul>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	29 pv
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Päätöjä	Rakennustarkastaja Topi Mikkola Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	13.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.5.2026
Päätös lainvoimainen	21.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.5.2029 ja saatettava loppuun 21.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.