

Lupatunnus LP-908-2026-00031

Kiinteistötunnus 908-7-470-4

Kiinteistön osoite Salomaantie 51

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide Puiden kaataminen rivitaloyhtiön pihalta

Naapurien kuuleminen Puiden kaataminen suoritetaan yhdessä kiinteistön 908-7-470-3 kiinteistön kanssa. Puut on katselmoitu rakennusvalvonnan, kaupungin metsäinsinöörin sekä taloyhtiön edustajan kanssa aiemmin.

Naapurin kuuleminen on tässä tilanteessa tarpeeton.

Päätösehdotus Myönnetään maisematyölupa hakemuksen mukaisesti

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53 §

Vaadittu työnjohtaja Työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

- Puidenkaatotyön työnjohtaja vastaa, että puiden kaataminen suoritetaan turvallisesti.
- Puiden kaatamisesta ei saa aiheutua haittaa lintujen pesinnälle

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätöksen tekijä Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 24.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 3.3.2026

Muutosta haettava viimeistään 2.4.2026

Päätös lainvoimainen 3.4.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.4.2029 ja saatettava loppuun 3.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.