

Lupatunnus LP-908-2026-00049

Kiinteistötunnus 908-462-4-68

Kiinteistön osoite Kankaantie 25

Tilan nimi KUUSINIEMI

Pinta-ala 3.6777 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Pientalon purkaminen

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia työn riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli työtä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 55 ja 56 §

Vaadittu työnjohtaja

Työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Lupaehto

- Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.
- Purkutyö on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla. Purkutyöalueen välittömässä läheisyydessä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina.
- Ympäristönsuojelumääräysten mukaan melua tuottavaa työtä saa tehdä arkisin ma-pe klo 7.00-18.00.
- Työn aloittamisesta sekä arvioidusta kestosta tulee ilmoittaa työmaa-alueen lähimmille kiinteistöille.
- Purkutöiden jälkeen alue tulee maisemoida ympäristöön soveltuvaksi ja turvallisiksi.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta ja lupaehtoien noudattamisesta.

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola

Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

10.3.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

11.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 17.4.2026

Päätös lainvoimainen

18.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2029 ja saatettava loppuun 18.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.