

Lupatunnus	LP-908-2026-00055	
Kiinteistötunnus	908-2-25-32	
Kiinteistön osoite	Kerhomajankatu 5	
Pinta-ala	0.5233 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YU - Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Olemassa olevan tennishallin yhteyteen rakennetaan sosiaalitytöt sekä parvi / verryttelytila	
Hankkeen vaatavuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaatavuus: Tavanomainen Hankkeen työjohtotehtävien vaatavuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED], insinööri [REDACTED], insinööri [REDACTED], insinööri
Kerrosala	428 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	428 m ²	
Tilavuus	1765 m ³	
Laajennettava kokonaisala	428 m ²	
Uusi kokonaisala	2713 m ²	
Paloluokka	P2	
Lausunnot	Vesihuoltolaitos/Yhdyskuntateknikka, 18.3.2026, Lausunto Kaavoitusarkkitehti pohjoinen, 20.3.2026, Ei huomautettavaa Pelastusviranomainen, 27.3.2026, Puollettu Valkeakosken Energia, 19.3.2026, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 2 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy	

sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Poikkeamiset säännöksistä:

Rakennusvalvontaviranomainen puoltaa esitettyä ratkaisua tennishallin laajennuksen ja esteettömyysjärjestelyjen osalta esitetyn poikkeamisen ja seuraavin ehdoin.

Ehdot:

Rakenteet, tilavaraukset ja tekniset ratkaisut on toteutettava siten, että laajennusosan sisäänkäyntiin on myöhemmin mahdollista asentaa liikuntaesteisille tarkoitettu LE-porrashissi, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus tai käyttäjätarpeet muuttuvat.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus
Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät
KVV-tarkastus vesimittaritila
Palotarkastus
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Ilmanvaihtosuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti.

Muut lupaehdot

- Lasikaiteista tulee toimittaa rakennesuunnitelmat. (Suomen Tasolasiyhdistys ry ohjeet)
- Vesihuolto: Uutta laajennusosaa varten tulee kiinteistöllä olevaa vesijohtoa siirtää kauemmaksi kohti kiinteistön rajaa. Liitoskohdat ja padotuskorkeudet on osoitettu liitteenä olevassa liitoskohtakartassa."
- Ennen ulkoisten vesi- ja viemärijohtojen peittämistä on ne tarkastutettava Valkeakosken kaupungin yhdyskuntatekniikan kunnossapitopäälliköllä puh. 040 335 7712. Töitä ei saa jatkaa, ennen kuin ko. tarkastukset on suoritettu. Myös vesimittaritila tarkastukset on tilattava kunnossapitopäälliköltä. KVV-työnjohtaja huolehtii tarkastusten tilaamisesta ja on läsnä hankkeeseen ryhtyvän edustajan kanssa tarkastuksilla.
- Paloviranomainen: Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua jankohtaa sähköpostitse osoitteesta: tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi"

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 4 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.4.2026
22.4.2026
viimeistään 29.5.2026
30.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2029 ja saatettava loppuun 30.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.