

Lupatunnus LP-908-2026-00079
Kiinteistötunnus 908-8-20-2
Kiinteistön osoite Vanhankyläntie 60
Pinta-ala 0.2311 ha
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Lämpökaivon poraaminen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], Ammattikoulu

Naapurien kuuleminen Hankkeesta tulee ilmoittaa naapureille, ennen rakennustöiden aloitusta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 ja 43 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.7 §

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot **Asiakirjoja koskevat lupaehdot:**

- Lämpökaivojen porausraportti toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Maalämpöjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi asuinrakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta.

Toteuttamiseen liittyvät lupaehdot:

- Hankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava poraamisen aloittamisesta naapureille.
- Jos hankkeen johdosta tehdään läpivientejä palo-osastoituihin seiniin, tulee toimittaa palokatkosuunnitelmat.
- Hankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää ettei lämpökaivoista ole haittaa maanalaisille rakenteille, ettei porausjätettä johdeta maastoon, katualueelle eikä sadevesiviemäriin ja että urakoitsija huolehtii porausjätteestä asianmukaisesti
- Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvítettävä mahdollinen luvan tarve.
- Lupa myönnetään suoraan porattavalle kaivolle. Mikäli tähän tulee muutoksia, kaivon paikka muuttuu tmv. on muutokset hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonnassa.
- Mikäli öljylämmitys jää pois käytöstä, on hankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että öljysäiliö puhdistetaan ja poistetaan maaperästä pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset huomioon ottaen. Poistamisesta on tehtävä ilmoitus Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
- Mikäli öljysäiliön poiston yhteydessä kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on hankkeeseen ryhtyvän ilmoitettava asiasta viipymättä

Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee puhdistamista koskevat ilmoitukset ja ohjeistaa pilaantuneen alueen puhdistamisen toteutuksessa.

- Mikäli öljysäiliötä ei aiota poistaa, tulee hakea ja saada poikkeamispäätös ympäristömääräyksistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.2.2026
5.2.2026
viimeistään 16.3.2026
17.3.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.3.2029 ja saatettava loppuun 17.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.