

Lupatunnus	LP-908-2026-00099		
Kiinteistötunnus	908-12-80-1		
Kiinteistön osoite	Pilvitie 1		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AR - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Autokatoksen rakentaminen rivitalon pätyyn		
Lisäselvitykset	Suunnitelmaa on päivitetty pelastusviranomaisen lausunnon jälkeen ja palo-osastointi on suunniteltu määräysten mukaiseksi.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennusoikeuteen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija		, arkkitehti , arkkitehti
Rakennettava kokonaisala	26 m ²		
Poikkeamiset	Hakijan selostus poikkeamisesta: Haetaan vähäistä poikkeamista päädyn sijoittamisesta osittain istutettavalle tontin osalle, mikä helpottaa autokatoksesta esteettömän kulun järjestämistä asunnon pääsisäänkäynnille.		
Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti etelä, 1.6.2026, Puollettu Pelastusviranomainen, 29.6.2026, Ehdollinen		
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Päätöksen liite	1 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnetään haettu poikkeaminen rakennusalan ylityksestä vähäisenä rakentamisluvan yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.		

Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44 ja 48 §

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus

Sijaintikatselmus (040 335 6061)

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Hankkeesta saadut lausunnot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 11 pv

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

16.10.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

19.10.2026

Muutosta haettava

viimeistään 25.11.2026

Päätös lainvoimainen

26.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.11.2029 ja saatettava loppuun 26.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi