

**Lupatunnus** LP-908-2026-00131

Kiinteistötunnus 908-434-3-1  
Kiinteistön osoite Tikinmaanpolku 3  
Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

## Toimenpide

Hallin laajentaminen varastotiloilla. Laajennus toteutetaan Parmaco Oy:n valmistamilla tilaelementeillä. Kaikkien varastotilojen käyttötarkoitus on sama, pääasiassa varastoidaan sähköurakointiliikkeen asennustarvikkeita ja työkaluja

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Vaativa  
Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa  
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija

[REDACTED], rakennusarkkitehti  
[REDACTED], rakennusarkkitehti

Kerrosala

613 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala

613 m<sup>2</sup>

Tilavuus

2212 m<sup>3</sup>

Laajennettava kokonaisala

632 m<sup>2</sup>

Uusi kokonaisala

1248 m<sup>2</sup>

Poikkeamiset

Vähäinen poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräamästä enimmäiskerrosalasta suunnittelutarvealueella, enimmäismäärä 350 kem2, ylitys 879 kem2

Perustelu:

Rakentaminen on välttämätöntä lisävarastointitilan järjestämiseksi nykyisen varastotilan yhteyteen mahdollistamaan yritystoiminnan jatkuminen ja toiminnan suunniteltu kasvu. Vähäiseksi ylitys on tulkittavissa suuresta neliömäärästä huolimatta, koska rakentaminen ei aiheuta haittaa tulevalle maankäytölle ja kaavoitukselle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille. Rakentamisen määrä ja rakennuksen koko soveltuu maaseutumaisemaan poikkeamatta muista maataloustuotannon rakennusten kokoluokasta

## Lausunnot

Kaavoitusarkkitehti pohjoinen, 8.4.2026, Puollettu  
Pelastusviranomainen, 16.4.2026, Ei puollettu  
Valkeakosken Energia, 8.4.2026, Ei huomautettavaa  
Pelastusviranomainen, 8.5.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

#### **Poikkeamiset säännöksistä:**

Rakennusvalvontaviranomainen puoltaa esitettyä ratkaisua ja kaavoituksen lausuntoa.

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §  
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus  
Aloituskokous  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Palotarkastus  
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

Lupaehdot

#### **Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:**

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Rakennuslupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot löytyvät tämän rakentamislupapäätöksen liitteenä Lupapisteestä.

#### **Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:**

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.

- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti.

**Muut lupaehdot**

- Laajennus tulee varustaa pikapalopostilla.
- Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse osoitteesta: tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 8 pv

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

19.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

20.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 26.6.2026

Päätös lainvoimainen

27.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.6.2029 ja saatettava loppuun 27.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.