

Lupatunnus LP-908-2026-00139

Kiinteistötunnus 908-489-2-57

Kiinteistön osoite Kaipalontie 15

Kaavan käyttötarkoitus Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakentamislupa (sijoittamisen edellytykset)
(Omakotitalon rakentaminen)

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Hankkeen rakennussuunnittelutehtävän vaativuus: Tavanomainen

Rakennusoikeus Valkeakosken rakennusjärjestys 16 §: 350m2

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri

ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Lausunto Kaavoitusarkkitehti etelä, 18.6.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	5 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tällä päätöksellä ratkaistaan ainoastaan rakentamislain 45 ja 46 §:ssä tarkoitetut rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset. Päätös ei oikeuta rakennustöiden aloittamiseen. Hankkeen toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erillisellä rakentamislain 48 §:n mukaisella lupapäätöksellä.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Toimitettujen suunnitelmien perusteella hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Pyydetty lausunnot puoltavat hanketta.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 45 ja 46 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 ja 65 §
Valkeakosken rakennusjärjestys
Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2.1 § ja 3 § (Lupamaksu suunnittelutarvealueella peritään taksan mukaisesti 20% korotettuna)

Lupaehdot Rakennusten sijoittamisen, massoitellun ja julkisivujen tulee myöhemmin haettavassa toteuttamisluvassa olennaisilta osin vastata tässä sijoittamisluvassa hyväksyttyä ratkaisua. Mikäli hankkeen sijoittamista, käyttötarkoitusta, massoitellua, julkisivuja,

kulkuyhteyttä tai muuta sijoittamisen edellytysten arviointiin vaikuttavaa ratkaisua muutetaan olennaisesti, muutoksen vaikutus sijoittamisen edellytyksiin arvioidaan tarvittaessa uudelleen ennen toteuttamisluvan myöntämistä.

Julkisivupiiroksissa on mainittu julkisivumateriaalin ja väriytyksen tarkentuvan suunnittelun edetessä. Rakennuksen julkisivumateriaali ja väritys hyväksytään rakennusvalvonnan toimesta toteuttamisen edellytysten arvioinnin yhteydessä.

Rakentamislain 45 §:n edellytyksenä oleva vedensaanti ja jätevesien hoitaminen arvioidaan tarkemmin toteuttamisen edellytysten yhteydessä.

Mikäli kulku rakennuspaikalle on tarkoitus muuttaa kulkemaan suoraan Uskilantieltä, tulee tienpitoviranomaiselta (elinvoimakeskus) saada liittymän rakentamiselle lupa. Lopullinen kulkuyhteys määritetään tarvittaessa toteuttamisen edellytysten tarkastelun yhteydessä.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
2 kk 5 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

23.10.2026
26.10.2026
viimeistään 2.12.2026
3.12.2026
Lupa on voimassa 5 vuotta (RakL 77 §). Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten tarkastelulle tulee hakea luvan voimassa olon aikana.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi