

Lupatunnus LP-908-2026-00170
Kiinteistötunnus 908-442-4-31
Kiinteistön osoite Savijärventie 251
Kaavatilanne Ranta-asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä ██████████

Toimenpide Tontille rakennetaan harmaan ja mustan veden viemärointi. Harmaan veden viemärointi toteutetaan tulevalle saunalle. Mustan veden viemärointi kaivetaan maahan tulevaisuutta varten.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen
Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
KVV-suunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija ██████████, LVI-insinööri
KVV-suunnittelija ██████████, LVI-insinööri

Poikkeamiset Kohteen tontin muotojen, maaperän ja koon takia vaaditut suojaetäisyydet eivät ole mahdollista täyttää, joten haetaan poikkeusta maksimoiduilla etäisyyksillä.

Lausunto Ympäristönsuojeluviranomainen, 25.5.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
KVV-suunnitelma 4 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Myönnetään haetut vähäiset poikkeamiset rakentamisluvan yhteydessä.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovellatut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot

- Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti huolehdittava suunnittelusta siten, että järjestelmä käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää olennaiset tekniset ja toiminnalliset vaatimukset.
- Työnjohtajan on täytettävä lupapisteessä kohteesta sähköistä tarkastusasiakirjaa haja-asutusalueen jäteveden käsittelyjärjestelmille.
- Lupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot löytyvät tämän lupapäätöksen alkuosasta.
- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Muut lupaehdot:

- Vähimmäissuojaetäisyyden puhdistettujen jätevesien purkupaikasta talousvesikaivoon tulee olla ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti vähintään 30 metriä. Koska vaatimusta ei ole mahdollista täyttää, lupa myönnetään vähäisellä poikkeamisella.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
23 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.6.2026
4.6.2026
viimeistään 13.7.2026
14.7.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.7.2029 ja saatettava loppuun 14.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.