

Lupatunnus	LP-908-2026-00178
Kiinteistötunnus	908-22-26-6
Kiinteistön osoite	Lempääläntie 286
Hakija	██████████
Toimenpide	Autopesukonehallin rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle.
Poikkeamiset	Autopesukonehallin rakentaminen kaavan rakennusalan ulkopuolelle, pysäköintialueeksi merkitylle tontin osalle. Kiinteistön rakennusoikeuden ylittäminen 31 k-m2.
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Lähtökohtatiedot	Yleiskaava: Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen pohjoissuunnan osayleiskaava, jossa kiinteistö on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän, paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan yksikön. Asemakaava: Alueella on voimassa Vanhankylän liikealueen muutos-asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, joka on tarkoitettu paljon tilaa vaativaa kauppaa varten. Rakennusoikeutta kiinteistölle on osoitettu 3000 k-m2. Kaavoittajan lausunto: Hakemuksella haetaan poikkeamispäätöstä autopesukonehallin rakentamiselle nykyisen liikerakennuksen olemassa olevan pysäköintialueen reunamalle. Ko. kohta on kaavan mukaista pysäköintialuetta, eikä sille ole osoitettu rakennusoikeutta. Autopesukonehalli täydentää kuitenkin luontevasti kiinteistön olemassa olevaa käyttöä sekä vastaa olemassa olevaan tarpeeseen. Hankkeella ylitetään kaavan mukainen rakennusoikeus 31 k-m2, joka on kiinteistön kokoon ja kaavan mukaiseen rakennusoikeuteen nähden varsin maltillinen. Kaavoittaja puoltaa hanketta.
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Outi Kanerva
Päätäjä	Johtava kaavoitusarkkitehti Mila Mäenluoma Valkeakosken kaupunki
Päätös	Myönnetty Myönnetään haettu poikkeaminen koskien autopesukonehallin rakentamista rakennusalan ulkopuolelle sekä vähäistä rakennusoikeuden ylittämistä.
Päätöksen perustelut	Lupaehdot: Rakentaminen ei saa liiallisesti hankaloittaa pysäköintialueen käyttöä eikä jalankulkuyhteyttä läheiselle pysäkillle. Hankkeella täydennetään kiinteistön olemassa olevaa käyttöä ja vastataan olevaan tarpeeseen. Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen kiinteistön kokoon ja kaavan mukaiseen rakennusoikeuteen nähden. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § Poikkeamislupa RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta

Päätöksen antaminen	<p>Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta. Delegointipäätös KH 2.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi</p> <p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Muutoksenhakuohjaus liitteenä.</p> <p>Lupa on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimainen.</p> <p>Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.</p>
Päätöspäivämäärä	Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa. 22.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.6.2026
Päätös lainvoimainen	2.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 2.6.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Tiedoksi	Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus. Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski