

**Lupatunnus** LP-908-2026-00179  
Kiinteistötunnus 908-3-49-8  
Kiinteistön osoite Sarvionkatu 16  
Pinta-ala 0.1500 ha  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Maalämpökaivon poraaminen

**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Tavanomainen  
KVV-suunnittelija Tavanomainen

**Ilmoitetut suunnittelijat** Pääsuunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri  
KVV-suunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri

**Naapurien kuuleminen** Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

**Päätöksen perustelut** Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Rakentamislaki 42 ja 43 §  
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.7 §

**Vaaditut katselmukset** Aloitusilmoitus  
Loppukatselmus

**Lupaehdot** **Asiakirjoja koskevat lupaehdot:**

- Lämpökaivojen porausraportti toimitettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Maalämpöjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi asuinrakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta.

**Toteuttamiseen liittyvät lupaehdot:**

- Hankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava poraamisen aloittamisesta naapureille.
- Jos hankkeen johdosta tehdään läpivientejä palo-osastoituihin seiniin, tulee toimittaa palokatkosuunnitelmat.
- Hankkeeseen ryhtyvän velvollisuus on selvittää ettei lämpökaivoista ole haittaa maanalaisille rakenteille, ettei porausjätettä johdeta maastoon, katualueelle eikä sadevesiviemäriin ja että urakoitsija huolehtii porausjätteestä asianmukaisesti
- Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvítettävä mahdollinen luvan tarve.
- Lupa myönnetään suoraan porattavalle kaivolle. Mikäli tähän tulee muutoksia, kaivon paikka muuttuu tmv. on muutokset hyväksyttävä etukäteen rakennusvalvonnassa.
- Mikäli öljylämmitys jää pois käytöstä, on hankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että öljysäiliö puhdistetaan ja poistetaan maaperästä pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset huomioiden. Poistamisesta on tehtävä ilmoitus Pirkanmaan pelastuslaitokselle.

- Mikäli öljysäiliön poiston yhteydessä kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on hankkeeseen ryhtyvän ilmoitettava asiasta viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee puhdistamista koskevat ilmoitukset ja ohjeistaa pilaantuneen alueen puhdistamisen toteutuksessa.

Käsittelyn määräaika 1 kk  
Laskennallinen käsittelyaika 13 pv

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto  
Päätätjä Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto  
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 2.6.2026  
Päätöksen kuulutuspäivä 3.6.2026  
Muutosta haettava viimeistään 10.7.2026  
Päätös lainvoimainen 11.7.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.7.2029 ja saatettava loppuun 11.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.