

Lupatunnus LP-908-2026-00209
Kiinteistötunnus 908-7-411-11
Kiinteistön osoite Salomaantie 35
Hakija ██████████

Toimenpide

Hakijan selostus hankkeesta:

"Varusteitaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen RKY-alueella

1) Kevyt rakovuorattu liiteri puiden asianmukaista varastointia varten. Noin 9 neliötä pohja-alaa ja korkeus harjalta max 3 m. Mallaan kattokaltevuuden autokatoksen mukaiseksi ja mitoitan tarkemmin kun lupa saadaan.

2) Grillikatos/huvimaja-tyylinen kevyt rakennelma

Molemmissa runko kakkosnelosista ja rakennetaan irtonaisten harkkojen tms. päälle. Puurakenteet samoin kuin olemassa olevissa rakennuksissa ja värimaailma pidetään samana. Kumpikaan suunnittelemistani ei tule Salomaantien puolelle, eli jäävät talon taakse piiloon pääosin. Naapureilla on vastaavia rakennelmia pihoillaan."

Poikkeamiset

Hakijan selostus poikkeamisesta: "Nykyinen piharakennus ei sovellu tuoreen puun varastointiin. Tuore puu vaatii ns. rakoliiterin. Vaihtoehto on varastoida tuore puu tilapäisiin pinoihin kuivumaan. Liiteri on esteettisempi vaihtoehto jossa puut säilyvät paremmin.

Perkola (vanha metallirunkoinen) oli aiemmin pihalla, mutta se toissatalvena romahti lumikuorman alle. Tämän uusiminen suunnitteilla, mutta teen sen mielummin itse kuin ostan jonkun talveen sopimattoman katosratkaisun."

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Lähtökohtatiedot

Kiinteistön pinta-ala: 1084 m²

Rakennettu kerrosala: 161 k-m²

Rakennusoikeus: 198 k-m²

Maakuntakaava: Alue on maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Yleiskaava: Alueella on voimassa vuonna 2024 lainvoimaisuuden saanut oikeusvaikutteinen Pohjoissuunnan osayleiskaava, jossa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Myös yleiskaavaan on merkitty valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Asemakaava: Alueella on voimassa vuonna 1954 voimaan tullut Kaakkolammintien asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle.

Kaavoittajan lausunto: Vuonna 1952 laaditussa ja 1954 voimaan tullessa asemakaavassa ei ole otettu huomioon nykypäivän tarpeita eikä polttopuiden asuinrakennuksen sisällä säilyttämisen paloturvallisuusriskiä. Sekä puiden säilyttämiseen tarkoitettu liiteri että grillikatos ovat tavanomaista asumiseen liittyvää rakentamista. Rakennukset sijoittuvat tontin takaosaan eikä niillä ole vaikutusta katunäkymään, joka alueella on varsin yhtenäinen.

**Valmistelija
Päätätjä**

kaavoitusarkkitehti Outi Kanerva
Johtava kaavoitusarkkitehti Mila Mäenluoma
Valkeakosken kaupunki

Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Myönnetään haettu poikkeaminen koskien talousrakennuksen ja grillikatoksen rakentamista asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.</p> <p>Lupaehdot: Rakennukset ja rakennelmat on väritykseltään ja materiaaleiltaan sovitettava rakennettuun ympäristöön.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Sekä puoliiterin että grillikatoksen rakentaminen on tavanomaista asumiseen liittyvää. Rakennus/rakennelma sijoittuu tontin takaosaan eikä sillä ole vaikutusta alueen yhtenäiseen katunäkymään.</p> <p>Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § Poikkeamislupa RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset</p>
Päätöksen antaminen	<p>Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta. Delegointipäätös KH 12.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi</p> <p>Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Muutoksenhakuohjeus liitteenä.</p> <p>Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimainen.</p> <p>Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.</p>
Päätöspäivämäärä	<p>Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa. 9.6.2026</p>
Päätöksen kuulutuspäivä	10.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 17.7.2026
Päätös lainvoimainen	18.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 18.7.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Tiedoksi	<p>Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus. Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski