

Lupatunnus	LP-908-2026-00213	
Kiinteistötunnus	908-462-9-13	
Kiinteistön osoite	Vedentaantie 581	
Tilan nimi	RANTA-ARVOLA	
Pinta-ala	1.0100 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Saunarakennukselle ja kesäkeittiölle lisätään jätevesien käsittely järjestelmä.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri [REDACTED], LVI-insinööri
Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 13.5.2026, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton	
Liitteet	KVV-suunnitelma 3 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosäntö 30.6 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.	
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehdot	<ul style="list-style-type: none">Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti huolehdittava suunnittelusta siten, että järjestelmä käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää olennaiset tekniset ja toiminnalliset vaatimukset.Työnjohtajan on täytettävä lupapisteessä kohteesta sähköistä tarkastusasiakirjaa haja-asutusalueen jäteveden käsittelyjärjestelmille.	

- **Lupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot löytyvät tämän lupapäätöksen alkuosasta.**
- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Muut lupaehdot

- Hakemuksesta ei käy ilmi onko kiinteistöllä käymälää ja kuinka käymälän jätevesien käsittely on järjestetty. Mikäli kiinteistöllä on vesikäymälä tai kiinteistölle rakennetaan vesikäymälä, tulee sen jätevesien käsittelyn olla ympäristönsuojelulain ja Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti järjestetty. Tiedot kiinteistön käymälästä ja sen jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa saattaa jätevesien käsittelyjärjestelmä ympäristönsuojelulain ja Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiseksi.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
13 pv

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.5.2026
15.5.2026
viimeistään 22.6.2026
23.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.