

**Lupatunnus** LP-908-2026-00218  
Kiinteistötunnus 908-431-1-61  
Kiinteistön osoite Kärjenniementie  
Tilan nimi AUNELA  
Pinta-ala 3.6400 ha  
Kaavatilanne Ranta-asemakaava  
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

**Toimenpide** Rakennetaan loma-asunto  
Hankkeen vaativuus Tavanomainen  
Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen  
Hankkeen työjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri  
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], insinööri  
Kerrosala 80 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 80 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 307 m<sup>3</sup>  
Rakennettava kokonaisala 80 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3  
Poikkeamiset Rakennetaan vesi wc.  
Jätevedet johdetaan kunnallistekniikkaan, eli omia jätevedenkäsittelyjärjestelmiä ei rakenneta

**Lausunnot** Kaavoitusarkkitehti pohjoinen, 7.5.2026, Puollettu  
Maanmittausinsinööri, 23.4.2026, Ei huomautettavaa  
Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 4.5.2026, Lausunto  
Ympäristönsuojeluviranomainen, 5.5.2026, Puollettu

**Naapurien kuuleminen** Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Energiaselvitys 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy

sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut

Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen.  
Hanke täyttää rakentamislain 48 § mukaiset toteuttamisen edellytykset.  
Pyydetty lausunnot puoltavat hanketta.  
Esitetyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki luvut 4-8, 10-12  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 48 ja 65 §  
Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013  
Valtioneuvoston asetukset 214/2015, 241/2017  
Ympäristöministeriön asetukset 782/2017, 848/2017, 1007/2017, 1008/2017, 1009/2017, 1010/2017, 1047/2017, 1048/2017  
Valkeakosken rakennusjärjestys 2-4 §  
Valkeakosken rakennusvalvontataksa 2 ja 8 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilaisuus  
Aloituskokous  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät  
KVV-tarkastus vesimittaritila  
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Savupiippusuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

Lupaehtot

**Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:**

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Savupiippu tulee suunnitella Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti. Suunnitelma tulee sisällyttää rakennesuunnitelmiin.
- Rakennuslupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot löytyvät tämän rakennuslupapäätöksen liitteenä Lupapisteestä.

**Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:**

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti

**Muut lupaehdot:**

- Rakennuksen yhteyteen on suunniteltava ja toteutettava sähköjoneuvon latauspiste tai latauspistevalmius lain 733/2020 mukaisesti.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee huomioida Ympäristöministeriön asetuksen 718/2020 vaatimukset, koskien eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuutta. Vastuuhenkilön tulee asetuksen mukaisesti tehdä asennuksen suunnitelmanmukaisuudesta merkintä tarkastusasiakirjaan.
- Ennen ulkoisten vesi- ja viemärijohtojen peittämistä on ne tarkastutettava Valkeakosken kaupungin yhdyskuntatekniikan kunnossapitopäälliköllä puh. 040 335 7712. Töitä ei saa jatkaa, ennen kuin ko. tarkastukset on suoritettu. Myös vesimittaritila tarkastukset on tilattava kunnossapitopäälliköltä. KVV-työnjohtaja huolehtii tarkastusten tilaamisesta ja on läsnä hankkeeseen ryhtyvän edustajan kanssa tarkastuksilla.
- Suositellaan järjestämään varatie myös jokaisen maantasokerroksen makuuhuoneesta.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumeroilven tulee olla valaistu tai hyvin erottuva taustastaan. Osoitumeron korkeus vähintään 10 cm.
- **Lopullinen hallintasopimus tulee liittää Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta**
- **Kiinteistön lohkominen tulee suorittaa ennen käyttöönottokatselmusta 132/1999 §81**
- **Rakennukset tulee ulkoväriykseltään sopeuttaa ympäristöönsä, mielellään luonnonmukaisin värein. Valkoinen julkisivuväri ei ole suotava.**

Käsittelyn määräaika  
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk  
19 pv

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola  
Rakennustarkastaja Topi Mikkola  
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

12.5.2026  
13.5.2026  
viimeistään 22.6.2026  
23.6.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.