

Lupatunnus LP-908-2026-00223
Kiinteistötunnus 908-449-16-29
Kiinteistön osoite Juhontie 7
Tilan nimi HELMENKETO
Pinta-ala 0.7989 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Kylmän autotallin rakentaminen
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen
Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen
Rakennusoikeus Tontin rakennusoikeus: 350m² (Rakennusjärjestys 16 §)
Rakennettu kerrosala: 223m²
Rakennettava kerrosala: 71m¹
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Vastaava rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
Vastaava rakennesuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
Kerrosala 71 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 71 m²
Tilavuus 178 m³
Rakennettava kokonaisala 71 m²

Lausunto Kaavoitusarkkitehti etelä, 1.6.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.
Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.
Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Lupaehtot	Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot: <ul style="list-style-type: none">• Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)• Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.• Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)• Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot: <ul style="list-style-type: none">• Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.• Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	22 pv
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päätätijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	2.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	3.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 10.7.2026
Päätös lainvoimainen	11.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.7.2029 ja saatettava loppuun 11.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.