

Lupatunnus	LP-908-2026-00228
Kiinteistötunnus	908-1-224-19
Kiinteistön osoite	Niementie 5
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Puiden kaataminen
Lausunto	Kaavoitusarkkitehti pohjoinen, 24.4.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Päätösehdotus	Myönnetään maisematyölupa hakemuksen mukaisesti
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.</p> <p>Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.</p> <p>Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §</p> <p>Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.</p>
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 §
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Päätätjä	Rakennustarkastaja Topi Mikkola Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 24.6.2026
Päätös lainvoimainen	25.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.6.2029 ja saatettava loppuun 25.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.