

Lupatunnus	LP-908-2026-00240
Kiinteistötunnus	908-5-303-25
Kiinteistön osoite	Rengastie 6
Hakija	██████████
Toimenpide	Hakijan selostus hankkeesta: Halkoliiterin/puutarhavajan rakennuttaminen.
Poikkeamiset	Hakijan selvitys poikkeamisesta: Koska autokatoksessa tai siihen liittyvässä varastossa ei saa säilyttää halkoja paloturvallisuussyiden takia talven tarvetta varten, rakennuttaisin tontille oman halko/puutarhavajan.
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Talousrakennus/puuvaja tulee sijoittumaan kahden metrin etäisyydelle kiinteistöstä 908-5-303-24, ko. kiinteistöltä on saatu suostumus alle neljän metrin etäisyydelle rakentamiseen.
Lähtökohtatiedot	Kiinteistön pinta-ala: 896 m ² Rakennettu kerrosala: 175 k-m ² Kiinteistön rakennusoikeus: 182 k-m ² Maakuntakaava: Alue on maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Yleiskaava: Alueella on voimassa vuonna 2024 lainvoimaisuuden saanut oikeusvaikutteinen Pohjoissuunnan osayleiskaava, jossa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP). Myös yleiskaavaan on merkitty maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Asemakaava: Alueella on voimassa 1943 voimaan tullut Antinniemen asemakaava, jossa kiinteistö on osoitettu enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle. Kaavoittajan lausunto: Vuonna 1942 laaditussa ja 1943 voimaan tullessa asemakaavassa ei ole otettu huomioon nykypäivän tarpeita eikä polttopuiden asuinrakennuksen sisällä säilyttämisen paloturvallisuusriskiä. Puiden säilyttämiseen tarkoitettu vaja on tavanomaista asumiseen liittyvää rakentamista. Rakennukset sijoittuvat tontin takaosaan eikä niillä ole vaikutusta katunäkymään, joka alueella on varsin yhtenäinen. Kiinteistöllä on asuinrakennuksen lisäksi autokatos, jonka yhteydessä pieni varasto sekä leikkimökki. Käytettyyn rakennusoikeuteen on laskettu asuinrakennus ja autokatoksen yhteydessä oleva varasto, kevytrakenteiset rakennelmat kuten leikkimökki ja pieni halkovaja eivät kuluta rakennusoikeutta.
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Outi Kanerva
Päätösjä	Johtava kaavoitusarkkitehti Mila Mäenluoma Valkeakosken kaupunki
Päätös	Myönnetty Myönnetään haettu poikkeaminen koskien talousrakennuksen rakentamista kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Lupaehdot: Rakennelma on materiaaleiltaan ja väriykseltään sovitettava rakennettuun ympäristöön.
Päätöksen perustelut	Puuvajan rakentaminen on tavanomaista asumiseen liittyvää. Rakennus/rakennelma sijoittuu tontin takaosaan eikä sillä ole vaikutusta alueen yhtenäiseen katunäkymään.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet:
RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta
RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta
AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta.
Delegointipäätös KH 12.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimaisen.

Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätöspäivämäärä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen kuulutuspäivä

9.6.2026

Muutosta haettava

10.6.2026
viimeistään 17.7.2026

Päätös lainvoimainen

18.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 18.7.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus.

Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski