

Lupatunnus	LP-908-2026-00274
Kiinteistötunnus	908-7-441-1
Kiinteistön osoite	Vääränkoivuntie 2
Pinta-ala	0.2930 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Asuinkerrostalon muodostamassa taloyhtiössä vesijohtojen ja viemäreiden linjasaneeraus. Poistoilmanvaihtoventtiilien uusiminen. Poistoilmanvaihtoventtiilien tasapainotus. Lämpöjohtoventtiilien uusiminen ja tasapainotus. Pystyviemärit asennetaan nykyiseen putkihormiin. Pystyvesijohdot asennetaan uuteen prsh:een nousukoteloon, ovat vaihdettavissa tulevaisuudessa, prsh:een pysty- ja vaakakotelo EI30- materiaali. Pystyvesijohdot varustetaan kotelossa vuodonilmaisimilla. Kaukolämmön alakeskus uusitaan.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Vaativa Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	██████████, LVI-insinööri ██████████, LVI-insinööri ██████████, rakennusarkkitehti
Paloluokka	P1	

Lausunnot	Valkeakosken Energia, 20.5.2026, Ehdollinen Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 21.5.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.</p> <p>Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.</p> <p>Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §</p> <p>Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.</p>

Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Palokatkosuunnitelma
Lupaehtot	<p>Suunnittelihoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)• Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.• Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)• Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.• Hankkeen KVV- ja IV-suunnitelmat sekä palokatkosuunnitelmat on toimitettu hakemukselle ja LVI-suunnittelija hyväksytty.• Mikäli suunnitelmiin tulee muutoksia, tulee päivitettyt suunnitelmat toimittaa Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.• Jos toimenpiteen johdosta tehdään muutoksia kantaviin rakenteisiin, tulee hankkeelle hyväksyttävä rakennesuunnittelija sekä toimittaa rakennesuunnitelmat. <p>Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä hankkeelle, mikäli kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia tai kylpyhuoneisiin tehdään pintaremonttia suurempia muutoksia tai jos palokatkojen tarkastaminen ei kuulu KVV-työnjohtajan vastuulle.• Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.• Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.• Työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.• Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.• Naapureita ja yhtiön asukkaita on tiedotettava hyvissä ajoin ennen häiriötä aiheuttavaa työtä.• Poistumistiet on pidettävä kulkukelpoisena.• Mahdollisista työnaikaisista palo-osastoinneista on huolehdittava asianmukaisesti.• Kosteudenhallinnasta vastaava henkilö on nimettävä Lupapisteeseen. <p>Muut lupaehtot</p> <ul style="list-style-type: none">• Hakemuksesta saadut lausunnot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.• Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (eu) 2024/1309, tulee noudattaa (gigabitasetus).• Kaukolämmön alajakokeskuksen kytkentämalli tulee olla energiateollisuuden ohjeistuksen mukainen, kytkentäsuunnitelmat tulee hyväksyttävä Ville Virtasella

ennen työn suoritusta. Asennuksen lopputarkastus tilattava asennuksen jälkeen Ville Virtaselta. ville.virtanen@valkeakoski.fi 040 3355513

- Luvan hakijan tulee olla vesihuoltolaitokseen yhteydessä ennen linjasaneerauksen aloittamista. Yhteyshenkilöt vesihuoltolaitos Kari Koljonen 040 335 7720 tai Antti Jokela 040 335 7712.

Käsittelyn määräaika 3 kk
Laskennallinen käsittelyaika 18 pv

Käsittelijä Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Päätätjä Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 29.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 1.6.2026
Muutosta haettava viimeistään 8.7.2026
Päätös lainvoimainen 9.7.2026
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.7.2029 ja saatettava loppuun 9.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.