

<b>Lupatunnus</b>	LP-908-2026-00277	
Kiinteistötunnus	908-2-25-32	
Kiinteistön osoite	Kerhomajankatu 5	
Pinta-ala	0.5233 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YU - Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
<b>Toimenpide</b>	Olemassa olevan tennishallin yhteyteen rakennetaan sosiaalitytöt sekä parvi / verryttelytila (Muutoslupa)	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnohjotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED], insinööri [REDACTED], insinööri [REDACTED], insinööri
Kerrosala	318 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	318 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	1510 m <sup>3</sup>	
Laajennettava kokonaisala	318 m <sup>2</sup>	
Uusi kokonaisala	2603 m <sup>2</sup>	
Paloluokka	P2	
Poikkeamiset	<p>Tennishallissa ei ole liikuntaesteisille soveltuvia liikuntatiloja. Hallin pelialusta ei kestävyydeltään sovellu pyörätuolitennikseen. Tällaiselle toiminnalle ei ole kysyntää eikä perusteita investoida.</p> <p>Hallissa voi kuitenkin käydä liikuntaesteisiä katsojia, joiden näkökulmasta liikuntaesteisten reitti on suunniteltava.</p> <p>Hallin nykyinen pääsisäänkäynti on hallin toisessa päädyssä, jossa sijaitsee myös yleisökatsomo. Yleisön ei ole tarkoituksenmukaista ja mahdollista kulkea katsomoon pelikenttien läpi laajennusosan sisäänkäynnin kautta.</p> <p>Siksi yleisön kulku pyritään jatkossakin osoittamaan hallin kuntosaliosan puoleisesta päästä. Tämä on myös hätäpoistumisreitti kuntosaliosan ja tennishalliosan välillä.</p> <p>Kuntosaliosan piha on asfaltoitu ja siellä on pysäköintialue liikuntaesteisiä asiakkaita varten. Tästä syystä liikuntaesteisten asiakkaiden kulku esitetään järjestettäväksi hallin toisesta pääsisäänkäynnistä laajennusosan sisäänkäynnin sijaan. Tämä on myös kestävä kehitys ja rakentamiskustannusten kannalta järkevä ratkaisu, jolla vältämme tarpeettomia investointeja.</p> <p>Katsomosta on esteetön reitti WC-tiloihin.</p> <p>Mikäli hallin käyttötarkoitus tai tarpeet myöhemmin muuttuvat, on laajennusosan sisäänkäyntiin mahdollista rakentaa porrashissi liikuntaesteisiä asiakkaita varten. Rampin rakentaminen laajennusosan sisäänkäyntiin ei ole mahdollista tila- ja rakenteiden vuoksi.</p>	
<b>Lausunnot</b>	Kaavoitusarkkitehti pohjoinen, 22.5.2026, Ei huomautettavaa Pelastusviranomainen, 18.5.2026, Puollettu	

Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 19.5.2026, Lausunto  
Valkeakosken Energia, 13.5.2026, Ei huomautettavaa

**Naapurien kuuleminen**

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

**Liitteet**

Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

**Poikkeamiset säännöksistä:**

Rakennusvalvontaviranomainen puoltaa esitettyä ratkaisua tennishallin laajennuksen ja esteettömyysjärjestelyjen osalta esitetyn poikkeamisen ja seuraavin ehdoin.

**Ehdot:**

Rakenteet, tilavaraukset ja tekniset ratkaisut on toteutettava siten, että laajennusosan sisäänkäyntiin on myöhemmin mahdollista asentaa liikuntaesteisille tarkoitettu LE-porrashissi, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus tai käyttäjätarpeet muuttuvat

Päätöksen perustelut

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §  
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus  
Aloituskokous  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
KVV-tarkastus ulkopuoliset liittymät  
KVV-tarkastus vesimittaritila  
Palotarkastus  
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista  
Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Palokatkosuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

## Lupaehdot

**Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:**

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

**Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:**

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta, rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen asetuksen 728/2017 13 § mukaisesti.

**Muut lupaehdot**

- Lasikaiteista tulee toimittaa rakennesuunnitelmat. (Suomen Tasolasiyhdistys ry ohjeet)
- Paloviranomainen: Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse osoitteesta: tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi"
- Laajennusosa voidaan liittää vesihuoltolaitoksen järjestelmiin. Ennen laajennusosan rakentamista, on sen alle jäävää vesijohtoa on siirrettävä ulomaksi kohti kiinteistön ja Wareenan pysäköintialueen rajaa. Vesimittarin asennusta varten olkaa yhteydessä vesihuoltolaitokseen Kari Koljonen p. 040 335 7720 tai Antti Jokela p. 040 335 7712. Liitoskohdat ja padotuskorkeudet on osoitettu liitteenä olevassa liitoskohtakartassa.
- **Myönnetyn luvan LP-908-2026-00055 mukaisia ehto noudatettava myös muutosluvassa**

Käsittelyn määräaika 3 kk  
Laskennallinen käsittelyaika 25 pv

Käsittelijä Rakennustarkastaja Topi Mikkola  
Päätätjä Rakennustarkastaja Topi Mikkola  
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 5.6.2026  
Päätöksen kuulutuspäivä 8.6.2026  
Muutosta haettava viimeistään 15.7.2026  
Päätös lainvoimainen 16.7.2026  
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2029 ja saatettava loppuun 16.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa LP-908-2026-00055 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.