

Lupatunnus	LP-908-2026-00291
Kiinteistötunnus	908-462-11-18
Kiinteistön osoite	Mäenpäänkuja 2
Hakija	
Toimenpide	Matkaviestintukiaseman rakentaminen lähivirkistysalueelle, jossa sille ei ole osoitettuna rakennusoikeutta. Matkaviestintukiasema käsittää: putkiristikkomaston 36m ja vieressä olevan laitesuojan 10 m2.
Poikkeamiset	Hakijan selvitys poikkeamisesta: Sijoituspaikka on puisto aluetta (P), jolla ei ole rakennusoikeutta. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi. Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä. Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Huoltotieyhteys Lempääläntieltä.
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Lähtökohtatiedot	Rakennuspaikan olosuhteet: Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella, joka on rakentumatonta. Huoltoreitti on osoitettu vesihuollon laitoksen kanssa samasta huoltoliittymästä, joka lähtee läheiseltä Mäenpäänkujalta. Hanke sijoittuu teollisuusalueen välittömään läheisyyteen eikä siten aiheuta merkittäviä muutoksia maisemaan. Yleiskaava: Alueella on voimassa vuonna 2024 lainvoimaistunut Pohjoissuunnan osayleiskaava, jossa hanke sijoittuu suojaviheralueelle (EV). Asemakaava: Alueella on voimassa vuonna 1989 hyväksytty ja lainvoiman saanut Pispantallin tiivistyksen asemakaava, jossa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Kaavoittajan lausunto: Masto ja laitesuoja halutaan sijoittaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL). Masto ja laitetila eivät haittaa alueen käyttöä, eivätkä ne sijoitu arvokkaaseen kaupunkikuvaan. Poikkeaminen on perusteltua, koska masto on välttämätön turvaamaan riittävät puhelu-, internet- ja muut mobiilipalvelut. Maston sijoituspaikka ei haittaa tiedossa olevia maankäytön tavoitteita. Kaavoittaja puoltaa hanketta. Fintraffic: Hankkeelle on myönnetty lentoestelupa Traficom/1991/05.00.16.00/2026.
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Outi Kanerva
Päättäjä	Johtava kaavoitusarkkitehti Mila Mäenluoma
	Valkeakosken kaupunki
Päätös	Myönnetty Myönnetään haettu poikkeaminen koskien matkaviestintukiaseman rakentamista asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.

Päätöksen perustelut

Lupaehdot: Masto tulee varustaa kiipeilyn estävällä rakenteella.

Suunniteltu tukiasema ei vaikuta lähivirkistysalueen virkistys- tai muuhun käyttöön.

Tukiasemia rakennetaan asiakkaiden toiveesta parantamaan heidän matkapuhelimensa, tablettien, tietokoneiden ja muiden tiedonsiirtolaitteiden toimivuutta. Toimivat langattomat teleyhteydet ovat myös tärkeä turvallisuustekijä.

Tukiasemien rakentamista sekä tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait, joiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilyturvakeskus STUK. Hakija on sitoutunut noudattamaan näitä lakeja ja määräyksiä.

Laki sähköisen viestinnän palveluista on säädetty edistämään sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistamaan, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö. Kaupunki- ja taaja-alueilla palvelevat tukiasemat käyttävät tyypillisesti korkeita taajuuksia, jolloin radioaallot vaimenevat nopeasti lyhyestä aallonpituudesta johtuen. Näin ollen tukiaseman toimintasäde on lyhyt ja sijoituspaikan on oltava lähellä käyttäjiä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelusta koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta

RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta

AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta.

Delegointipäätös KH 12.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimaisen.

Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätöspäivämäärä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen kuulutuspäivä

23.6.2026

Muutosta haettava

24.6.2026

Päätös lainvoimainen

viimeistään 31.7.2026

Päätöksen voimassaolo

1.8.2026

Tämä päätös on voimassa 1.8.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus.

Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski