

Lupatunnus	LP-908-2026-00324
Kiinteistötunnus	908-462-11-18
Kiinteistön osoite	Mäenpääkuja 2
Tilan nimi	PISPANTALLI
Pinta-ala	0.8891 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VL - Lähivirkistysalue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Matkaviestintukiasema käsittää: putkiristikkomaston 48m ja vieressä olevan laitesuojan 10 m2. DNA Tower Finland Oy:n toimeksiannosta, lupahaun asiamies, Rejlers Finland Oy/telecom Teemu J Pulkkinen, 050 – 480 4141, teemu.j.pulkkinen@rejlers.fi Pyydämme Valkeakosken kaupunkia kuulemaan tarpeelliset naapurit. Lisätietoja saa asiamieheltä.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , insinööri
Kerrosala	10 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10 m ²	
Tilavuus	29 m ³	
Rakennettava kokonaisala	11 m ²	
Poikkeamiset	Sijointipaikka on puisto aluetta (P), jolla ei ole rakennusoikeutta. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi. Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä. Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Huoltotieyhteys Lempäläntieltä.	

Lausunnot	Kaavoitusarkkitehti pohjoinen, 10.8.2026, Ei huomautettavaa Valkeakosken Energia, 11.8.2026, Ei huomautettavaa Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 24.8.2026, Lausunto Maankäyttöasiantuntija ma., 17.8.2026, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Naapurien kuuleminen hoidettu poikkeamisluvassa LP-908-2026-00291.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
Päätös	Myönnetty	

Myönnetään haetut vähäiset poikkeamiset rakentamislupan yhteydessä.

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Rakentamislaki 751/2023

Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §

Valkeakosken rakennusjärjestys

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.2 §

Vastaava työnjohtaja

Aloitustilaisuus

Rakennuksen paikan merkitseminen (040 335 6061)

Sijaintikatselmus (040 335 6061)

Loppukatselmus

Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Pohjatutkimus

Päätöksen perustelut
Sovelletut oikeusohjeet

Vaadittu työnjohtaja
Vaaditut katselmukset

Vaaditut erityissuunnitelmat

Lupaehdot

- **Masto tulee aidata ja varustaa kiipeilyestein siten, että mastoon luvaton kiipeäminen on estetty.**
- Alueelta tulee välttää turhan puuston poistamista, jotta laitetila jää kasvillisuuden suojaan.
- Jos hankkeesta on rakennusaikana vaikutuksia naapureihin, tulee niistä tiedottaa naapurikiinteistöjä riittävästi etukäteen.
- Lupapäätöksen liitteenä olevat lausunnot tulee huomioida hankkeessa.

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Vastaava työnjohtaja täyttää lupapisteessä sähköistä työvaiheiden tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee pitää ajantasalla koko hankkeen ajan.
- Rakennustyöstä vastaava työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta ja lupaehtojen noudattamisesta.

Muut lupaehdot

- Poikkeamispäätöksen LP-908-2026-00291 lupaehdot huomioitava.
- Ennen töiden aloittamista rakennusvalvonnalle on toimitettava perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
- Maston ja laitesuojan välinen tila tulee aidata.
- Suunnitelmakuvissa esitetty kaupungin vesijohdon ylittävä huoltotie on perustettava riittävän kantavaksi siten, ettei huoltotien aiheuttama kuormitus vaaranna vesijohdon toimintaa.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
17 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.8.2026
27.8.2026
viimeistään 5.10.2026
6.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.