

Lupatunnus	LP-908-2026-00340
Kiinteistötunnus	908-2-9903-0
Kiinteistön osoite	Kerhomajankuja 5
Hakija	

Toimenpide	Rakennetaan kevytrakenteinen grillikota (n. 8 m2), pihavarasto (2 m2) ja ulkokäymälä (1 m2). Rakennusten lähiympäristössä maahan tehdään hiekkatäyttö n. 150m2 alalle. Rakennukset sijoitetaan maastoon niin, että puiden kaatoa vältetään.
Poikkeamiset	Rakennukset liittyvät koirapuistotoimintaan, joka liittyy toiminnallisesti alueella jo olevaan urheilupuistoon. Rakennukset ovat kevytrakenteisia ja rakennetaan ilman maanalaisia pohjarakenteita, jolloin alue on pienitöisesti palautettavissa luonnontilaiseksi.

Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 30.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Lähtökohtatiedot	Rakennuspaikan olosuhteet: Kyseessä on olemassa oleva koirapuisto, mitä laajennetaan sekä aluetta laajentamalla että palvelujen tarjonnan kannalta rakentamalla käyttäjille grillikota, pihavarasto ja puucee. Suunniteltu rakennuspaikka on suhteellisen tasaista, puustoista aluetta. Yleiskaava: Alueella on voimassa 2024 vahvistunut Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu matkailu-, urheilu-, virkistys- ja elämyspalvelujen alueeksi (RE), jolla monipuolisesti kehitetään hyvinvointipalveluja. Aluetta kehitetään muinaisjäännöksiä ja luonnon monimuotoisuutta varjellen niin, että se kokonaisuutena säilyttää puistomaisen luonteensa ja palvelee jatkossakin pääosin yleistä virkistyskäyttöä. Asemakaava: Alueella on voimassa 1997 vahvistunut Kerhomajan asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (P). Ympäristötarkastajan lausunto: Grillikota, pihavarasto ja ulkokäymälä tulee rakentaa tiedossa olevan liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueen ulkopuolelle tai niin, ettei yli kahden metrin korkuisia puita kaadeta. Kaavoittajan lausunto: Koirapuistotoiminta on kaavan mukaista ja toimintaa kehittämällä tuetaan alueen virkistys- ja ulkoiluarvoja. Suunniteltu rakentaminen on pienimuotoista ja alueelle soveltuvaa.
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Outi Kanerva
Päätöksen tekijä	Kaavoitusarkkitehti Helena Keva
	Valkeakosken kaupunki
Päätös	Myönnetty Myönnetään haettu poikkeaminen koskien grillikodan, ulkovaraston ja ulkows:n rakentamista. Lupaehdot: Hanketta toteuttaessa ei saa kaataa suuria puita. Puiden säästämiseksi grillikodan sijainti saa tarvittaessa hieman muuttua. Rakennukset on toteutettava julkisivuväriykseltään yhteneväisesti.
Päätöksen perustelut	Hankkeella edistetään Kerhomajan alueen ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia sekä olemassa olevan koirapuiston toimintaa. Alue on liito-orava-alueen laidalla, mutta hanke pystytään toteuttamaan niin, että suuria puita ei kaadeta eikä näin ollen estetä liito-

oravien liikkumista alueella.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta

RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta

AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta.

Delegointipäätös KH 12.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lupa on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimainen.

Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätöspäivämäärä

30.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

31.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 7.9.2026

Päätös lainvoimainen

8.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 8.9.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus.

Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski