

Lupatunnus	LP-908-2026-00352
Kiinteistötunnus	908-3-4-22
Kiinteistön osoite	Yrjölänkatu 3
Pinta-ala	0.3486 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon parvekekaiteiden uusiminen	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Hankkeella ei ole vaikutusta rakennusoikeuteen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti

Lausunto Pelastusviranomainen, 5.8.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pöytäkirjaote	1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennelaskelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehtot

- **Suunnitelmien perusteella parvekkeiden putoamissuojana toimii kuitusementtilevyä sisempänä oleva lasikaide. Kun lasikaide toimii putoamissuojana, tulee kaide mitoittaa tasolasiyhdistyksen 1.6.2023 ja 27.11.2024 täydennetyn ohjeen mukaisesti. Rakennesuunnittelijan lausunto mitoitushojeen vaatimusten täyttymisestä on toimitettava rakennusvalvontaan.**

Pelastusviranomaisen lausunnon mukainen lupaehto:

- Koska parvekkeet tullaan lasittamaan, tulee hankkeessa noudattaa asetuksen 848/17 21§:n vaatimuksia eli parvekelaatan osastoivuus tulee täyttää vähintään EI30-luokan vaatimuksen. Osastoinnin toteutumisessa tulee huomioida myös laatan palkin ja kaiteen välinen osuus. Vähäisten tiivistävien osien ja läpivientien osastointi voi olla luokkaa E15.

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehtot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehtot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika3 kk
1 kk 26 pvKäsittelijä
PäätätjäJohtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvontaPäätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo21.8.2026
24.8.2026
viimeistään 30.9.2026
1.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.10.2029 ja saatettava loppuun 1.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.