

Lupatunnus LP-908-2026-00367

Kiinteistötunnus 908-449-21-19

Kiinteistön osoite Kivivuorentie 2

Tilan nimi SUVIRINNE

Pinta-ala 0.8620 ha

Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Omakotitalon sisäiset muutostyöt.

Tehdyt muutostyöt on toteutettu aiemmin ilman lain edellyttämää lupaa.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri

ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Poikkeamiset ei

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

CV 1 kpl

Julkisivupiirustus 1 kpl

Pohjapiirustus 1 kpl

Tutkintotodistus 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksen mukaiset muutostyöt on toteutettu ilman rakennuslupaa noin 15 vuotta sitten. Rakennusvalvonta ei voi kaikilta osin varmistua muutostöiden määräystenmukaisuudesta.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma

Lupaehto Koska hankkeen mukaiset työt on toteutettu ilman lain edellyttämää lupamenettelyä, rakennusvalvontaviranomainen ei voi kaikilta osin varmistua muutostöiden määräystenmukaisuudesta. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa asiantuntijalausunto, josta ilmenee vähintään seuraavat asiat:

1. Mitä osia tehdyistä muutoksista on mahdollista tarkastaa jälkikäteen
2. Mitä osia ei ole pystytty tarkastamaan

3. Mitä puutteita tehdyissä muutostöissä havaittiin

4. Mitä mahdollisia lisäselvityksiä on tarpeen teettää

Asiantuntijalla tulee olla vähintään tavanomainen vastaavan työnjohtajan pätevyys ja hänet hyväksytetään hankkeelle vastaavaksi työnjohtajaksi.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

23.9.2026
24.9.2026
viimeistään 2.11.2026
3.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.11.2029 ja saatettava loppuun 3.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi