

Lupatunnus LP-908-2026-00393
Kiinteistötunnus 908-15-9903-0
Kiinteistön osoite Väinöläntie 3
Hakija [REDACTED]

Toimenpide Rakennetaan 48 m korkea tietoliikennemasto ja 15 m² laitetila.
Poikkeamiset Hakijan selostus hankkeesta: Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikennedyteyksen tarve kasvaa ja alueen yhteyksien parantamiseksi on tarve rakentaa masto.

Lausunnot Maankäyttöasiantuntija ma., 1.9.2026, Ei huomautettavaa
Valkeakosken Energia, 25.8.2026, Ei huomautettavaa
Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 4.9.2026, Ei huomautettavaa
Ympäristönsuojeluviranomainen, 1.9.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Naapurit kuultu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus.

Huomautus 14.9.2026

Huomautamme hankkeesta, koska omistamme hankkeen vaikutusalueella osoitteessa Katajaistenkärki 2 sijaitsevat asuinrakennukset.

Ymmärrämme hankkeen merkityksen parempien matkaviestinpalveluiden tarjoamisena, mutta suunniteltu 48 metriä korkea puuston ja ympäröivän rakennuskannan ylittävä tietoliikennemasto tulisi hallitsemaan lähialueen maisemaa ja näkymiä. Kuten hakijan laatumasta selvityksestä ilmenee mastoista aiheutuu asukkailla visuaalinen haitta.

Hanke siis toisi haitallisia vaikutuksia asuinympäristön viihtyisyyteen sekä lähikiinteistöjen näkymiin eikä edistäisi alueen kaavan mukaista käyttöä lähivirkistysalueena.

Katsomme, että hakemusaineistoa tulisi täydentää toimittamalla havainnekuvat mastosta eri ilmansuunnista ja sen näkyvyys lähiasukkailla. Koska kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa, tulisi tässä yhteydessä selvittää löytyykö mastolle vaihtoehtoisia vähemmän haitallista sijoituspaikkaa.

Edellä esitetyillä perusteilla pyydämme, ettei lupaa myönnetä ainakaan ennen kuin havainnekuvat on toimitettu ja viranomainen niidenkin avulla arvioinut hankkeen vaikutuksia sekä varmistanut, että masto on tarpeellinen ja sijoituspaikaltaan vähiten haitallinen.

Hakijan vastine huomautukseen toimitettu 8.10.2026

Valkeakosken kaupunki poikkeamishakemuksen käsittelijänä on pyytänyt vastineen naapurien kuulemisesta tulleeeseen huomautukseen, koskien vireillä olevaa Telia Towersin lupahakemusta.

Tiedoksi, että hakija on liittänyt lupahakemukseen Maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset.

-Maston vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Naapureiden huomautuksissa esiin tulleita asioita.

1. Esteettinen haitta.

Mitä tulee telemaston maisemalliseen vaikutukseen, Telia Towers toteaa, että telemasto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään, eikä maisemaan täysin sulautuvaa mastoa ole mahdollista rakentaa. Visuaalista haittaa pyritään vähentämään maston rakenteella ja värityksellä. Masto rakennetaan kuumasinkitystä

teräsristikosta, joka on uutena usein kiiltävä, mutta patinoituu melko pian harmaaksi. Puusto tarjoaa näkösuojaa maston alaosalle ja ohutrakenteinen ristikkorakenteinen yläosa sulautuu hyvin taustaansa horisonttia vasten. Mastoon ei tule lentoestemaalausta eikä valoja, joten pimeään aikaan masto ei ole havaittavissa.

Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella. Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille jopa turvallisuuskysymys, joilla varmistetaan myös mm. hätäpuhelujen toimivuus alueella.

Ymmärtääksemme tontit ja kiinteistöt hyötyvät positiivisesti siitä, että lähialueella matkaviestinverkon palvelut toimivat.

Hallinto-oikeus on aiemmissa päätöksissään todennut: Maiseman muuttuminen ei ole sellainen maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa tarkoitettu haitta, joka olisi esteenä toimenpideluvan myöntämiselle.

Lähtökohtatiedot

Määräalan pinta-ala: n. 200 m²

Yleiskaava

Alueella on voimassa vuonna 2024 voimaantullut Keskustan osayleiskaava. Määräala sijoittuu osayleiskaavassa pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP). Alueelle saa sijoittaa myös palveluita sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, joista ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja.

Asemakaava

Alueella on voimassa vuonna 1988 voimaantullut Sointula III:n muutoksen asemakaava, jossa määräala sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL).

Tieyhteys

Määräalalle rakennetaan tieyhteys Väinöläntieltä.

Lausunto - Valkeakosken energia Oy 25.08.2026

Ei huomautettavaa hankkeeseen. Sähköliittymä kannattaa tilata kohteeseen mahdollisimman nopeasti.

Lausunto - Ympäristönsuojeluviranomainen 1.9.2026

Hakemuksen mukaisesti tarpeetonta puunkaatoa tulee välttää. Puiden kaato tulee tehdä lintujen pesimäajan ulkopuolella. Lajitietokeskuksen viranomaisportaalin tietojärjestelmässä on luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitavia luontoarvoja tämän kiinteistön (908-15-9903-0) alueella. Vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta jää hankkeesta vastaavalle taholle.

ma. Maankäyttöasiantuntija 1.9.2026

Ei huomautettavaa.

Yhdyskuntatekniikka/katu/vesihuolto 4.9.2026

Ei huomautettavaa.

Traficom

Hakijalle on myönnetty 31.7.2026 lupa lentoesteen (masto) asettamiseksi. Diaarinro: Traficom/14482/05.00.16.00/2026.

Kaavoittajan lausunto

Hakemuksen kohteena on telemaston ja laittilan rakentaminen asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle joka rajautuu autopaikkojen korttelialueeseen (LPA). Valkeakosken kaupunki on vuokrannut telemastolle ja laittilalle n. 200 m²:n määräalan (KH 18.5.2026 §

116). Määräala on rakentumatonta sekametsää. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 48 metrin etäisyydelle kaakossa ja 53 metrin etäisyydelle luoteessa.

Poikkeamislupa telemaston ja laitetilan rakentamiseksi on perusteltua, koska masto on välttämätön turvaamaan riittävät puhelu-, internet- ja muut mobiilipalvelut. Hanke ei toteutuessaan aiheuta haittaa alueen maankäytön tavoitteille eikä merkittävää haittaa alueen virkistyskäytölle ja luontoarvoille. Hanke ei sijoitu arvokkaaseen kaupunkikuvaan.

Valmistelija
Päätätjä

Kaavoitusarkkitehti Helena Keva
Johtava kaavoitusarkkitehti Mila Mäenluoma
Valkeakosken kaupunki

Päätös

Myönnetty

Myönnetään haettu poikkeaminen tietoliikennemaston ja laitetilan sijoittamiseksi lähivirkistysalueelle.

Päätöksen perustelut

Lupaehdot: Rakentamisessa tulee huomioida ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
Sijainti ja tarpeellisuus on perusteltua sähköisen viestinnän palveluita ohjaavan lainsäädännön tavoitteiden mukaisena hankkeena (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014).

Sovelletut oikeusohjeet

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:
RakL 57 § Poikkeamislupa
RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta
RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta
AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Päätöksen antaminen

Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta.
Delegointipäätös KH 2.6.2025 § 139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi
Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoimainen.

Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
23.10.2026
26.10.2026
viimeistään 2.12.2026
3.12.2026
Tämä päätös on voimassa 3.12.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus.
Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski