

Lupatunnus	LP-908-2026-00409
Kiinteistötunnus	908-6-352-3
Kiinteistön osoite	Kenraalintie 5
Pinta-ala	0.2570 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kiinteistön käyttövesiputkien uusiminen sekä huoneistokohtaisen etäluettavan vedenmittauksen asentaminen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri , LVI-insinööri
Paloluokka	P1	

Lausunto	Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 11.9.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton	
Liitteet	Asemapiiros 1 kpl KVV-suunnitelma 8 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39 Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.	
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §	
Vaaditut työnohtajat	Vastaava työnohtaja Vesi- ja viemäryönohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma	

Palokatkosuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Hankkeen KVV-suunnitelmat sekä palokatkosuunnitelmat on toimitettu hakemukselle ja LVI-suunnittelija hyväksytty.
- Mikäli suunnitelmiin tulee muutoksia, tulee päivitettyt suunnitelmat toimittaa Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Jos toimenpiteen johdosta tehdään muutoksia kantaviin rakenteisiin, tulee hankkeelle hyväksyttää rakennesuunnittelija sekä toimittaa rakennesuunnitelmat.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää hankkeelle, mikäli kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia tai kylpyhuoneisiin tehdään pintaremonttia suurempia muutoksia tai jos palokatkojen tarkastaminen ei kuulu KVV-työnjohtajan vastuulle.
- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.
- Naapureita ja yhtiön asukkaita on tiedotettava hyvissä ajoin ennen häiriötä aiheuttavaa työtä.
- Poistumistiet on pidettävä kulkukelpoisena.
- Mahdollisista työnaikaisista palo-osastoinneista on huolehdittava asianmukaisesti.
- Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että hankkeella on kosteudenhallinnasta vastaava henkilö, jonka vastuulla on valvoa työnaikaisen kosteudenhallinnan toteutumista suunnitelmien ja määräysten mukaisesti.
- Työnjohtaja vastaa luvan ehtojen noudattamisesta.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.

Muut lupaehdot

- Hakemuksesta saadut lausunnot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Mikäli linjasaneerauksen yhteydessä kiinteistön tekniseen tilaan tai vesihuoltoliittymiin tulee muutoksia ottaa yhteyttä vesihuoltolaitokseen Antti Jokela p. 040 335 7712 tai Kari Koljonen p. 040 335 7720

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
16 pv

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

16.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

17.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 26.10.2026

Päätös lainvoimainen

27.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.10.2029 ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi