

Lupatunnus	LP-908-2026-00410
Kiinteistötunnus	908-6-352-4
Kiinteistön osoite	Kenraalintie 7
Pinta-ala	0.2570 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK - Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kiinteistön käyttövesiputkien uusiminen sekä huoneistokohtaisen etäluettavan vedenmittauksen asentaminen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri , LVI-insinööri
Paloluokka	P1	

Lausunnot	Valkeakosken Energia, 11.8.2026, Ei huomautettavaa Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 24.8.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl KVV-suunnitelma 8 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.6 § Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.	
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §	
Vaaditut työnohtajat	Vastaava työnohtaja Vesi- ja viemäryönohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Loppukatselmus	

Vaaditut erityissuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelujohtajien ja suunnitelmien koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Hankkeen KVV-suunnitelmat sekä palokatkosuunnitelmat on toimitettu hakemukselle ja LVI-suunnittelija hyväksytty.
- Mikäli suunnitelmiin tulee muutoksia, tulee päivitettyt suunnitelmat toimittaa Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.
- Jos toimenpiteen johdosta tehdään muutoksia kantaviin rakenteisiin, tulee hankkeelle hyväksyttää rakennesuunnittelija sekä toimittaa rakennesuunnitelmat.

Työnjohtajien ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää hankkeelle, mikäli kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia tai kylpyhuoneisiin tehdään pintaremonttia suurempia muutoksia tai jos palokatkosten tarkastaminen ei kuulu KVV-työnjohtajan vastuulle.
- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.
- Naapureita ja yhtiön asukkaita on tiedotettava hyvissä ajoin ennen häiriötä aiheuttavaa työtä.
- Poistumistiet on pidettävä kulkukelpoisena.
- Mahdollisista työnaikaisista palo-osastoinneista on huolehdittava asianmukaisesti.
- Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että hankkeella on kosteudenhallinnasta vastaava henkilö, jonka vastuulla on valvoa työnaikaisen kosteudenhallinnan toteutumista suunnitelmien ja määräysten mukaisesti.
- Työnjohtaja vastaa luvan ehtojen noudattamisesta.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.

Muut lupaehdot

- Hakemuksesta saadut lausunnot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Mikäli linjasaneerauksen yhteydessä kiinteistön tekniseen tilaan tai vesihuoltoliittymiin tulee muutoksia ottaa yhteyttä vesihuoltolaitokseen Antti Jokela p. 040 335 7712 tai Kari Koljonen p. 040 335 7720.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika3 kk
15 pvKäsittelijä
PäätätjäRakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola

	Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	25.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	26.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 2.10.2026
Päätös lainvoimainen	3.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.10.2029 ja saatettava loppuun 3.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.