

Lupatunnus	LP-908-2026-00439
Kiinteistötunnus	908-4-9903-0
Kiinteistön osoite	Huhtakatu 11a
Hakija	

Toimenpide	Poikkeaminen datalämpölaitoksen rakentamiseksi suojaviheralueelle.
Poikkeamiset	Hakijan selostus hankkeesta Rakennetaan datalämpölaitos, joka liitetään Valkeakosken Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon. Haetaan poikkeamista asemakaavassa kiinteistölle osoitetusta käyttötarkoituksesta. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu EV-alueeksi, johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Perustelut: Kiinteistölle suunniteltu datalämpökeskus täydentää lähialueen kaukolämpöverkoston lämmitysenergiakapasiteettia. Suunniteltu rakentaminen soveltuu EV-suoja-alueelle erittäin hyvin, eikä se aiheuta alueen elinympäristössä minkäänlaista heikkenemistä. Hanke edustaa puhtaan siirtymän teollisuushanketta. Talteenotettavan kaukolämpöverkostoon siirrettävän hukkalämmön määrä on 80 - 90 prosenttia.

Lausunnot	Maankäyttöasiantuntija ma., 20.8.2026, Ei huomautettavaa Yhdyskuntateknikka / katu / vesihuolto, 24.8.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.
Lähtökohtatiedot	Määräalan pinta-ala: noin 1 155 m² Hakemuksen rakennukset: datakattila 61 k-m², muuntamo 35 k-m², cooler 15 k-m², sähkökattila 18 k-m² Yleiskaava Alueella on voimassa vuonna 2024 voimaantullut Keskustan osayleiskaava, jossa määräala on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää meluhaittaa (55dBA ylittävää melun keskiäänitasoa) läheisille asuinalueille. Asemakaava Alueella on voimassa vuonna 1986 voimaantullut Lumikorven asemakaava, jossa määräala on osa suojaviheraluetta (EV). Suojaviheralueelle saa sijoittaa maanalaisen väestönsuojan (vss/ma). Asemakaavassa ei ole osoitettu maanpäällistä rakennusoikeutta tai rakennusala. Tieyhteys ja vesihuolto Määräala sijaitsee Huhtakadun varrella, vesihuollon toiminta-alueella. Kaavoittajan lausunto Poikkeamislupaa haetaan datalämpökeskuksen rakentamiseksi suojaviheralueelle, johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Suojaviheraluetta rajaa asemakaavan mukainen teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue (TKL-1). Kolmesta rakennuksesta ja yhdestä rakennelmasta muodostuva datalämpökeskus sijoittuu rakentuneen teollisuusalueen lomaan ja niiden harmaasävyinen julkisivuväritys ja materiaalit edustavat tavanomaista teollisuusalueen rakentamistapaa. Rakennukset ja rakennelma sijoittuvat vähintään neljän metrin etäisyydelle niin naapurikiinteistön kuin katualueen kiinteistörajasta. Hakemuksen mukaisten rakennusten käyttötarkoitus soveltuu alueelle ja on siten puollettavissa.
Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Helena Keva
Päättäjä	Johtava kaavoitusarkkitehti Mila Mäenluoma
	Valkeakosken kaupunki

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Myönnetään haettu poikkeaminen datalämpölaitoksen rakentamiseksi suojaviheralueelle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § Poikkeamislupa RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta AKL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset
Päätöksen antaminen	Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 20 § kohta 19 poikkeamistoimivalta. Delegointipäätös KH 12.6.2025 §139, Rakentamisen poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut: Päätösvallan delegointi Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä. Lupa on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakennushankkeen laajuuden edellyttäessä, tulee hakea rakentamislupa Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Päätöspäivämäärä	Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen kuulutuspäivä	25.8.2026
Muutosta haettava	26.8.2026
Päätös lainvoimainen	viimeistään 2.10.2026
Päätöksen voimassaolo	3.10.2026
Tiedoksi	Tämä päätös on voimassa 3.10.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana. Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, KH, Kuulutus. Päätöksestä peritään Valkeakosken kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Valkeakosken kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika 30 päivää.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kirjaamoon.

Osoite:

Valtakatu 9-11, 4. krs

PL 20, 37601 Valkeakoski