

Lupatunnus LP-908-2026-00454

Kiinteistötunnus 908-4-89-1

Kiinteistön osoite Kaskitie 2

Pinta-ala 0.2698 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Asuinkerrostalon käyttövesiputkiston uusiminen

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
LVI-suunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , LVI-insinööri
LVI-suunnittelija , LVI-insinööri

Lausunnot Valkeakosken Energia, 25.8.2026, Ei huomautettavaa

Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 24.8.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 1 kpl
Energiatodistus 1 kpl
Lausunto 2 kpl
Muu pätevyystodistus 2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Pöytäkirjaote 1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoislausunto tai -kartta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken kaupungin hallintosääntö 30.4 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Sovellatut oikeusohjeet Rakentamislaki 42, 43 ja 48 §
Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärijohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Palokatkosuunnitelma

Lupaehdot

Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.
- Purkutyö on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla.
- Naapureille tai yhtiön asukkailla ilmoitetaan hyvissä ajoin mahdollisista häiriötä aiheuttavista töistä
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.
- Työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Työnjohtaja vastaa luvan ehtojen noudattamisesta.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta.

Muut lupaehdot:

- Rakentamislupaan liittyvät lausunnot tulee huomioida hankkeessa. Lausunnot ovat tämän rakentamislupapäätöksen liitteenä.
- Uusittavien huoneistokohtaisten vesimittarien on oltava etäluettavia (YM asetus 1047/2017 10 §)

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

16 pv

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto

Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

27.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

28.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.10.2026

Päätös lainvoimainen

6.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, käynti ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210/asiakaspalvelu, faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus hallinto-oikeuteen on aina tehtävä kirjallisesti. Asian vireillesaamiseksi riittää, että valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin.

Valitus voi olla vapaamuotoinen, mutta valituskirjelmästä on tultava ilmi:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, kotikunta ja yhteystiedot
5. Sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten ensisijaisesti sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse hallinto-oikeuden kirjaamoon.