

Lupatunnus	LP-908-2026-00555
Kiinteistötunnus	908-1-12-20
Kiinteistön osoite	Valtakatu 31
Pinta-ala	0.2627 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K - Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Olemassa olevan noin 1 062 m ² liike-/toimitila muutetaan kuntosali- ja liikuntatilaksi. Tilaan rakennetaan uusia kevyitä väliseiniä, pukuhuone-, pesu-, sauna- ja WC-tiloja sekä ryhmäliikuntatila. Olemassa olevia sosiaali-tiloja muutetaan ja täydennetään uuden käyttötarkoituksen mukaisesti. Tilamuutosten yhteydessä tehdään tarvittavat LVI-, sähkö-, valaistus- ja ilmanvaihtomuutokset sekä uusitaan tarvittavia pinta- ja lattiarakenteita. Rakennuksen ulkomittoihin, julkisivuihin tai kerrosalaan ei tehdä muutoksia. Kantaviin rakenteisiin ei lähtökohtaisesti tehdä muutoksia. Rakennuksen nykyisiä pysäköintijärjestelyjä ei muuteta.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Hankkeessa ei tämänhetkisten suunnitelmien perusteella haeta poikkeamista asemakaavan, rakentamismääräysten tai muiden rakentamista koskevien määräysten mukaisista vaatimuksista. Hankkeen suunnitteluratkaisut pyritään toteuttamaan voimassa olevien määräysten ja rakennusvalvontaviranomaisen ohjeiden mukaisesti.	

Lausunnot	Pelastusviranomainen, 20.10.2026, Ehdollinen terveydensuojelu, 22.10.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 2 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Selvitys energiatehokkuuden parantamisesta täyttää rakentamislain 751/2023 37 §:n vaatimukset, koska energiatehokkuuden parantamisen toteutettavuus on asianmukaisesti arvioitu hankkeen laajuus, olemassa olevat järjestelmät ja jo tehty parannukset huomioiden, eikä laajempia toimenpiteitä ole todettu teknisesti, toiminnallisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaisiksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä	

valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.

Päätöksen perustelut

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42, 43, 44/46 ja 48 §

Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus

Palotarkastus

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelma

Palokatkosuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehdot

Suunnitteluja ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava, ketkä hän on valinnut erityissuunnittelijoiksi ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Erityissuunnittelijat on kutsuttava hankkeelle lupapisteeseen ja heidän tulee liittää kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. (RakL 84 §)
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelija on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelmien osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §)
- Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana.
- Mikäli suunnitelmiin tulee muutoksia, tulee päivitettyt suunnitelmat toimittaa Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Työnjohtaja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:

- Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti.
- Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
- Työnjohtaja tarkastaa rakenteiden suunnitelmanmukaisuuden.
- Purkutyössä on noudatettava Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätehuoltomääräyksiä, ympäristönsuojelulakia sekä jätelakia ja -asetuksia sekä asbestipurkutyön lainsäädäntöä.
- Naapureita ja yhtiön asukkaita on tiedotettava hyvissä ajoin ennen häiriötä aiheuttavaa työtä.
- Poistumistiet on pidettävä kulkukelpoisena.
- Mahdollisista työnaikaisista palo-osastoinneista on huolehdittava asianmukaisesti.

- Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että hankkeella on kosteudenhallinnasta vastaava henkilö, jonka vastuulla on valvoa työnaikaisen kosteudenhallinnan toteutumista suunnitelmien ja määräysten mukaisesti.
- Työnjohtaja vastaa luvan ehtojen noudattamisesta.
- Työnjohtajan velvollisuus on huolehtia hankkeen katselmusten tilaamisesta.
- Työnjohtajien on täytettävä Lupapisteessä sähköistä tarkastuslistaa. Tarkastuslista tulee olla ajan tasalla koko hankkeen ajan.

Muut lupaehdot

- Rakennesuunnitelmat tulee toimittaa uusista tiloista, pukuhuoneen puupalkki- ja ritilärakenteesta sekä mahdollisista muutoksista kantaviin rakenteisiin.
- Rakennesuunnittelija tarkistaa tarvittaessa rakenteiden kantavuuden lisääntyvien laitekuormien vuoksi ja laatii tarvittavat suunnitelmat rakenteiden vahvistamiseksi.
- Mikäli palo-osastoiviin rakenteisiin tehdään läpivientejä, on palokatkosuunnitelmat toimitettava Lupapisteeseen.
- YM 241/2017 2 §:n mukaisesti asemapiirustuksessa esitetty LE-pysäköintipaikka tulee toteuttaa.
- Hakemuksesta saadut lausunnot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Tarvittaissa sprinklerisuuttimien sijoittelu täytyy ottaa huomioon tilamuutoksissa.
- Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse osoitteesta: tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi
- Kaikissa WC-tiloissa tulee olla käsienpesupiste sekä nestemäinen käsisäippua ja hygieeninen käsien kuivausmahdollisuus, kuten kertakäyttöiset käsipyyhkeet tai pyyherulla.
- Erillinen juomapullojen täyttää varten oleva vesipiste on suositeltavaa.
- Kylmän käyttöveden lämpötilan tulee olla enintään +20 °C. Lämpimän käyttöveden lämpötilan tulee olla vähintään +55 °C ja lämpötilan tulee saavuttaa tämä taso vesikalusteella 20 sekunnin kuluessa. Lämminvesikalusteista saatavan veden lämpötila saa olla enintään +65 °C. Vesijärjestelmä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että lämpötilavaatimukset toteutuvat koko verkostossa Legionella-bakteerin kasvun ehkäisemiseksi.
- Saunatilat tulee suunnitella siten, että lauteiden alapuolisten ja muiden vaikeasti saavutettavien pintojen puhdistaminen on mahdollista.
- Kuntosalin sekä sauna- ja pesutilojen pintamateriaalien tulee olla hygieenisia, helposti puhdistettavia sekä kosteutta, kulutusta ja pesuaineita kestäviä.
- Siivousvälineille tulee varata riittävät ja tarkoituksenmukaiset varastotilat välineiden hygieniseen säilyttämiseen ja kuivattamiseen.
- Ilmanvaihdon tulee olla tilojen toiminta ja käyttäjämäärät huomioiden riittävä sekä sisäilman laatu tulee säilyä hyvänä myös tilojen suurimman arvioidun käyttöasteen aikana.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
15 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Rakennustarkastaja Topi Mikkola
Valkeakosken rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

23.10.2026
26.10.2026
viimeistään 2.12.2026
3.12.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.12.2029 ja saatettava loppuun 3.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi