Lupatunnus	LP-908-2026-00558
Kiinteistötunnus	908-12-37-4
Kiinteistön osoite	Sassintie 23
Pinta-ala	0.1350 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Omakotitalon ullakon käyttötarkoituksen muutos asuintiloiksi
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Hankkeen suunnittelutehtävien vaativuus: Tavanomainen Hankkeen työnjohtotehtävien vaativuus: Tavanomainen
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 198m2 + 40m2 Rakennettu kerrosala: 139m2 + 10m2 Rakennettava kerrosala: 34m2 Rakennusoikeutta jäljellä: 25m2 + 30m2
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Makuuhuoneeksi suunnitellun tilan huonekorkeus jää osittain tai kokonaan alle asetuksen mukaisen 2400 mm vähimmäiskorkeuden.
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pätevyystodistus 1 kpl Muu selvitys 3 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnetään haettu poikkeaminen asetuksen mukaisesta huonekorkeudesta vähäisenä rakentamisluvan yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei luvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy sähköisesti leimatut pääpiirustukset. Toimivalta: Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39 Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.
Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 40, 42, 43, 48, 59 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma
Lupaehdot	**Suunnittelijoita ja suunnitelmia koskevat lupaehdot:** • Rakennesuunnitelmat tulee toimittaa vain jos kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia. • Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakentamiskohteesta laaditut erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvonnalle ennen kuhunkin työvaiheeseen ryhtymistä. (RakL 69 §) • Erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen PDF/A muotoisena ja erityissuunnittelijan sähköisesti allekirjoittamana. **Työnjohtoja ja hankkeen toteuttamista koskevat lupaehdot:** • Hankkeen vastaava työnjohtaja vastaa rakentamishankkeesta rakentamislain 96 §:n mukaisesti. • Hankkeen erityisalojen työnjohtajat vastaavat rakentamishankkeesta rakentamislain 97 §:n mukaisesti.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	24 pv
Käsittelijä	Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.12.2026
Päätös lainvoimainen	24.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.12.2029 ja saatettava loppuun 24.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi