Lupatunnus	LP-908-2026-00585
Kiinteistötunnus	908-4-81-10
Kiinteistön osoite	Sammonkatu 16
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Rakennusrasitteen (seinärasite) perustaminen

Lausunnot	Pelastusviranomainen, 20.10.2026, Puollettu Kaavoitusarkkitehti etelä, 20.10.2026, Puollettu Maanmittausinsinööri, 19.10.2026, Ei huomautettavaa Valkeakosken Energia, 22.10.2026, Ei huomautettavaa Yhdyskuntatekniikka / katu / vesihuolto, 22.10.2026, Ei huomautettavaa
Liitteet	Hakemus 1 kpl Lausunto 5 kpl
Päätös	Päätös annettu
	Päätän perustaa hakemuksen mukaisen rakennusrasitteen (seinärasite) rakentamislain 128 §:n mukaisesti.
Päätöksen perustelut	Rakennusrasitteen perustaminen on tarpeen kiinteistön lohkomisen johdosta. Lohkomisessa muodostettava kiinteistöraja sijoittuu olemassa olevan teollisuusrakennuksen kohdalle siten, että rakennus sijoittuu muodostettaville eri kiinteistöille. Muodostettavien kiinteistöjen tulevat omistajat ovat sopineet kirjallisesti seinärasitteen perustamisesta. Rasitteella mahdollistetaan olemassa olevan rakennuksen säilyminen siten, ettei muodostettavien kiinteistöjen väliselle rajalle rakenneta palomuuria. Rasite perustetaan hakemuksen ja sen liitteenä olevien rasitesopimusten mukaisesti. Rasitteen osapuolet ovat tietoisia palomuurin rakentamatta jättämiseen liittyvästä palon leviämisen riskistä. Pelastusviranomainen ja kaavoitusviranomainen ovat puoltaneet hakemusta. Maanmittausinsinöörillä, Valkeakosken Energialla sekä yhdyskuntatekniikalla ei ole ollut hakemuksesta huomautettavaa. Edellä esitetyin perustein rakennusrasitteen perustamiselle on rakentamislain mukaiset edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 128 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 ja 81 §
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	4.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 11.12.2026
Päätös lainvoimainen	12.12.2026

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi