Lupatunnus	LP-908-2026-00644
Kiinteistötunnus	908-449-1-37
Kiinteistön osoite	Metsäniityntie 15
Tilan nimi	METSÄLAMPI
Pinta-ala	1.0000 ha
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Maalämpöpiirin asentaminen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	KVV-suunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
	KVV-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Hankkeesta ei ole vaikutusta naapureille. Naapurin kuuleminen on ilmeisen tarpeeton	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Tämä lupa on haettu sähköisesti Lupapiste.fi- ohjelman kautta. Tähän päätökseen liittyy antopäivänä sähköisesti leimatut pääpiirustukset.

Toimivalta: Valkeakosken rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 1.9.2026 § 39

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lupapiste-palvelussa.

Päätöksen perustelut	Esitettyjen suunnitelmien perusteella luvan myöntämiselle on edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 ja 43 § Valkeakosken rakennusvalvonnan taksa 2.2.7 §
Vaadittu työnjohtaja	Työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus

Lupaehdot

Asiakirjoja koskevat lupaehdot:

- Maalämpöjärjestelmän käyttö- ja huolto- ohje on liitettävä osaksi asuinrakennuksen käyttö- ja huolto- ohjetta.

Toteuttamiseen liittyvät lupaehdot:

- Jos hankkeen johdosta tehdään läpivientejä palo-osastoituihin seiniin, tulee toimittaa palokatkosuunnitelmat.
- Mikäli rakennuksen sisäpuolelle tehdään rakenteellisia muutoksia, on hankkeeseen ryhtyvän selvitettävä mahdollinen luvan tarve.
- Mikäli öljylämmitys jää pois käytöstä, on hankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että öljysäiliö puhdistetaan ja poistetaan maaperästä pelastuslaitoksen ohjeet ja ympäristönsuojelumääräykset huomioiden. Poistamisesta on tehtävä ilmoitus Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
- Mikäli öljysäiliön poiston yhteydessä kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on hankkeeseen ryhtyvän ilmoitettava asiasta viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukseen. Pirkanmaan ELY-keskus käsittelee puhdistamista koskevat ilmoitukset ja ohjeistaa pilaantuneen alueen puhdistamisen toteutuksessa.

Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 pv
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Jasu Kuusisto Valkeakosken rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.12.2026
Päätös lainvoimainen	24.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.12.2029 ja saatettava loppuun 24.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Valkeakosken rakennusvalvonnalle

Osoite: Teollisuustie 12, 3. krs
PL 20, 37601 Valkeakoski
rakennusvalvonta@valkeakoski.fi