

RAKENNUSPAIKKA	Kangas, 977-401-0009-0093 Visurintie 38	
Kiinteistön nimi	Pikkukangas	
Pinta-ala	63539 m ²	
Rakennettu kerrosala	16 m ²	
HAKIJA	Kiinteistö Oy Pikkukangas Visurintie 38, 84100 YLIVIESKA	
TOIMENPIDE	<p>Rakentamislupa: Raskaan kaluston huolto- ja säilytysshalli sekä energiakaivot (2 kpl)</p> <p>Kiinteistölle rakennetaan uusi lämmin 695.4 m² konehallirakennus. Rakennuksessa on konehallitila, erillinen pesutila sekä sosiaalitilat kahdessa kerroksessa. Lisäksi rakennuksen viereen tehdään maalämpökaivot.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella, ei kaavaa. Kulkuyhteys kahden jo olemassa olevan liittymän kautta.</p> <p>Hankkeen vaativuustaso: "Vaativa".</p>	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	xxxxxxxxxx
	rakennussuunnittelija	xxxxxxxxxx
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. Yksi naapuri jätti hankkeesta kirjallisen huomautuksen, johon luvan hakija on antanut vastineen.	
Liitteet	Hallintaoikeus	1
	Karttaote	1
	Lupapiirustukset	3
	Sopimusjäljennöksiä	1
	Naapureille tiedottaminen	7
	Naapurin lausunto	1
	Ekologinen selvitys	1
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:	
Päätöksen perustelut	<p>Huomautuksen huomioiminen lupapäätöksessä:</p> <p>Kiinteistön 977-401-9-84 omistajat huomauttavat, ettei hanke sovellu pientaloalueelle, raskaan kaluston liikenne vaarantaa liikenneturvallisuuden erityisesti kevyenliikenteen osalta, hallin käytön seurauksena meluhaitat lisääntyvät ja rakennus tulee liian lähelle naapureiden asuinrakennuksia. Tämä heikentää naapureiden</p>	

yksityisyyttä.

Luvan hakija on antanut vastineen, jossa todetaan että koska halli tulee pelkästään oman yrityksen nykyisen kaluston käyttöön, ei raskaan kaluston liikenteen määrä kasva nykyisestä. Tästä johtuen melun määrä ei myöskään kasva, ja aiemmin ulkona suoritettua melua tuottavat huoltotoimet voidaan nyt suorittaa hallin sisällä, mikä vähentää melua. Liikenne rakennuspaikalle tapahtuu samojen liittymien kautta mitä ennenkin, eikä liikenneturvallisuus tällöin heikkene. Lähimpänä hallia on luvan hakijan oma asuinrakennus, joten naapureiden yksityisyys ei heikenny.

Rakennusvalvonta toteaa, että luvan hakija on vastineessaan osoittanut huomautuksen perustelut aiheettomiksi. Koska alueelle ei ole laadittu kaavaa, ei kiinteistölle rakentamisen käyttötarkoitusta ole rajattu millään erityisillä määräyksillä.

Rakentamisen edellytykset suunnittelutarvealueella:

Rakennushanke täyttää rakentamislain 46 §:ssä kirjatut sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, koska hanke

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Salaoja- ja kattovesisuunnitelma
- Käyttö- ja huolto-ohje
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- radontekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- lujuuslaskelmat

- porausraportti
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Rakennuksen kokonaisjäykistyksestä esitettävä selvitys rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista.

Jos pääsulakkeiden koko on enemmän kuin 35 A, tulee sähköasennuksista teettää varmennustarkastus viimeistään kolmen kuukauden kuluessa rakennuksen käyttöönotosta.

Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto on järjestettävä niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kiviäpölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kiviäpöly on kerättävä ja kuljetettava pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete on kerättävä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Suoja- tai eristysputki on asennettava tiiviisti vähintään 3 m syvyyteen kiinteään kallioon. Asennettavan putkiston tiiveys on varmistettava koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen.

Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.

Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon on estettävä.

Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje on liitettävä rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste, on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena (ongelmajäte).

Kaivoa ei saa porata 3 metriä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 metriä lähemmäksi tontin rajaa eikä 30 metriä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Ylivieska 15.04.2026

Harri Häivälä
johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 23.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 25.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.05.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on **sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvassa, joka edellyttää **suunnittelutarveharkintaa** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **toteuttamisluvassa** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **purkamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Ylivieskan kaupungin yleisessä tietoverkossa www.ylivieska.fi/viralliset_kuulutukset.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / rakennusvalvonta:
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 YLIVIESKA
rakennusvalvonta@ylivieska.fi

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.