

RAKENNUSPAIKKA	Toivonpuisto, 977-009-0011-0002 Tikkatie 8
Pinta-ala	1981 m ²
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava	1
Rakennettu kerrosala	105 m ²
HAKIJA	xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx
TOIMENPIDE	<p>Purkamislupa: Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen</p> <p>Puretaan vanha huonokuntoinen omakotitalo ja talousrakennus.</p> <p>Rakennuksia ei ole suojeltu asemakaavassa, eikä niitä ole huomioitu Pohjois-Pohjanmaan rakennetun kulttuurin inventointihankkeessa vuonna 2015.</p>
Kuuleminen	Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut hankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Säädettyä kuulemisaikana hankkeesta ei jätetty huomautuksia.
Liitteet	Hallintaoikeus 1 Karttaote 3 Naapureille tiedottaminen 1
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 55 §
PÄÄTÖS	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <p>- loppukatselmus</p>
Muut ehdot	<p>Työmaa-alue on aidattava purkutyön ajaksi.</p> <p>Purkujätteet on kierrätettävä jätelain (646/2011) mukaan.</p> <p>Ennen purkutyöhön ryhtymistä on rakennukseen tehtävä asbesti/haitta-ainekartoitus. Ja mahdolliset asbestit purettava. Tämä koskee ennen 1994 rakennettuja rakennuksia.</p> <p>Asbestin purkutyö on teetettävä työsuojelupiirin työsuojelutoimiston valtuuttamalla tekijällä. Lisäksi on esitettävä jätteensiirtoasiakirja ongelmajätteistä sekä loppuraportti asbestin purkutyöstä.</p> <p>Jos purkutyön yhteydessä rakennuksesta löytyy asbestia tai viitteitä asbestin mahdollisesta olemassaolosta, on purkutyö keskeytettävä ja asia tutkittava.</p> <p>Purkamistyön yhteydessä esille tulevista mahdollisista pilaantuneista</p>

maa-aineksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus on purettava kokonaisuudessaan, eikä osia rakennuksesta (esim. perustuksia tai maahan upotettuja öljysäiliöitä) saa jättää kiinteistölle.

Purkamistyön jälkeen piha-alue on siistittävä ja maisemoitava ympäristöön sopeutuvaksi.

Pyydettyessä on esitettävä selvitys syntyneen rakennusjätteen käsittelystä ja siitä, mihin purkujäte on päätynyt (siirtoasiakirja).

Purkamislupapäätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastoon MRA 69 §.

Purkutyö on saatettava loppuun 3 vuoden aikana. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Ylivieska 09.04.2026

Harri Häivälä
johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon 17.04.2026 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhaku-aika päättyy 18.5.2026.

Purkamistyön aloittaminen Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Luvan voimassaolo Lupa on rauennut, ellei työtä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta 19.5.2029. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Suunnitelmat Suunnitelmista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen Lupa-asiakirjat on säilytettävä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on **sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvassa, joka edellyttää **suunnittelutarveharkintaa** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **toteuttamisluvassa** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **purkamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Ylivieskan kaupungin yleisessä tietoverkossa www.ylivieska.fi/viralliset_kuulutukset.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / rakennusvalvonta:
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 YLIVIESKA
rakennusvalvonta@ylivieska.fi

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.