

RAKENNUSPAIKKA	Kangas, 977-401-0050-0004 Harjannetie 20	
Kiinteistön nimi	KORPIKANGAS	
Pinta-ala	15000 m <sup>2</sup>	
Rakennettu kerrosala	346 m <sup>2</sup>	
HAKIJA	xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx	
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Energiakaivo.  Kyseessä on energiakaivon poraus, johon liittyy maalämpöjärjestelmän asennus puulämmityksen rinnalle.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	xxxxxxxxxx
	KVV -suunnittelija	xxxxxxxxxx
Kuuleminen	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen rakentamislain 63 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.	
Liitteet	Hallintaoikeus	1
	Karttaote	2
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42.1 § kohta 7 Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestys 3.7. §	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - KVV- työnjohtaja  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:  - Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja - porausraportti  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydyttävä:  - sijaintikatselmus - loppukatselmus	
Muut ehdot	Työkoneissa käytettyjen öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto on järjestettävä niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.	

Porauksesta syntyvästä kivipölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä naapureille. Tarvittaessa kivipöly on kerättävä ja kuljetettava pois rakennuspaikalta. Porauslietettä ei saa johtaa ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete on kerättävä ja toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Suoja- tai eristysputki on asennettava tiiviisti vähintään 3 m syvyyteen kiinteään kallioon. Asennettavan putkiston tiiveys on varmistettava koeponnistamalla putket ennen ja jälkeen asennuksen.

Käytettävän lämmönsiirtonesteen ei saa olla pohjaveden laadulle haitallista.

Pintavesien, lämmönsiirtonesteen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon on estettävä.

Lämpökaivon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje on liitettävä rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoneste, on vanhaa lämmönsiirtonestettä käsiteltävä vaarallisena aineena (ongelmajäte).

Kaivoa ei saa porata 3 metriä lähemmäksi rakennusta eikä 7,5 metriä lähemmäksi tontin rajaa eikä 30 metriä lähemmäksi kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa.

Mikäli kaivoja porataan kaksi tai enemmän, tulee niiden keskinäinen etäisyys olla vähintään 15 metriä.

Ylivieska 22.04.2026

Harri Häivälä  
johtava rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 30.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 01.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 02.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia uudelleen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija, joka on tehnyt päätöksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on **sijoittamis- tai rakentamislupapäätöksestä**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakentamisluvassa, joka edellyttää **suunnittelutarveharkintaa** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **toteuttamisluvassa** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **purkamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Ylivieskan kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.ylivieska.fi/viralliset\\_kuulutukset](http://www.ylivieska.fi/viralliset_kuulutukset).

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Ylivieskan kaupunki / rakennusvalvonta:  
PL 70 (Kyöstintie 4)  
84101 YLIVIESKA  
rakennusvalvonta@ylivieska.fi

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.