

RAKENNUSPAIKKA	977-893-0010-0001 Piimäsaaren metsätie 33
Kiinteistön nimi	YLIVIESKAN VALTIONMAA
Pinta-ala	30565881 m ²
Asemakaava	Y180624030
Rakennettu kerrosala	133 m ²
HAKIJA	Finnish Renewables Vasama 1 Oy Kasarmikatu 25 A, 00130 HELSINKI
TOIMENPIDE	Rakentamislupa: Tuulivoimalan TV-12 rakentaminen. Tuulivoimalan rakentaminen Vasaman tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti. Voimalan sijainti (ETRS-TM35fin) X(N/lat) 7104723 Y(E/lon) 397070
Suunnittelija	Pääsuunnittelija xxxxx xxxxxx xxxxx, diplomi-insinööri
Kuuleminen	Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Naapurikiinteistöt eivät ole huomauttaneet rakennushankkeesta.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausunnon antaja	Ympäristövalvonta
Liitteet	Hallintaoikeus 2 Valtakirja 1 Kaupparekisteriote 1 Karttaote 1 Kiinteistörekisteriote 1 Lupapiirustukset 2 Sopimusjäljennöksiä 6 Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys 1 Naapureille tiedottaminen 1 Naapurin lausunto 1 Ekologinen selvitys 5
Valmistelija	Harri Häivälä
RAKENNUSHANKE	Kyse on Vasaman oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Kahdessa vaiheessa laaditussa ja hyväksytyssä osayleiskaavassa on osoitettu rakennuspaikka yhteensä 16 tuulivoimalalle. Osayleiskaavan 1. osa-alue (voimalat TV-9 - 12, TV-14 -16 ja TV-18) on saavuttanut lainvoimaisuuden 18.2.2026. Osayleiskaavan 2. osa-alue (voimalat TV-2 - TV-8 ja TV-17) on

hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 8.9.2025 § 60. Päätöksestä on jätetty valitus hallinto-oikeudelle, jonka käsittely on vielä kesken. Osayleiskaavan laadinta on edellyttänyt YVA-menettelyä. Vasaman osayleiskaava sijoittuu Ylivieskan keskustaajamasta n. 13 kilometrin etäisyydelle koillisen suuntaan, valtatie 27 pohjoispuolelle. Kaavan 2. osa-alueen kaakkoisreuna on yhteneväinen Ylivieskan ja Nivalan välisen kuntarajan kanssa.

Hankeyhtiö Finnish Renewables Vasama 1 Oy hakee rakentamislupaa yhteensä 16 tuulivoimalalle. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä, ja roottorin maksimihalkaisija enintään 200 metriä. Osayleiskaavassa sallittu suurin kokonaiskorkeus on 300 metriä.

Sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavaksi maakaapeleilla, jotka kytketään Fingridin Uusnivalan sähköasemalle.

Rakentamisluvat on haettu, ja käsitellään voimalakohtaisesti. Mahdolliset hallintovalitukset tulee myös tehdä voimalakohtaisesti.

Hankealueelta on laadittu lupahakemukseen liittyen yhteisvaikutusselvitykset melun ja välkkeen osalta, joissa on huomioitu Urakkanevan, Puutiosaaren, Tuomiperän, Rahkola-Hautakankaan ja Kukonahon tuulivoimapuistot. Mainituille tuulivoimapuistoille on myönnetty jo rakennusluvut, mutta ne eivät ole aloittaneet vielä toimintaansa. Lisäksi on laadittu Vasaman tuulivoimapuiston näkemäalue selvitys. Rakentamislupavaiheessa voimaloiden sijainteja on hieman muutettu kaavoituksen aikaiseen valokuvasovitteeseen verrattuna, sijainnin säilyessä kuitenkin osayleiskaavassa osoitetun rakennusalueen (tv-1) rajojen sisällä. Muutoksien vaikutuksesta näkymään on tehty erillinen selvitys 15.3.2026.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille lähimmistä asuinrakennuksista ja vapaa-ajan asunnoista. Lähin asuinrakennus on 2,2 kilometrin, ja lomarakennus 1,9 kilometrin etäisyydellä yksittäisestä tuulivoimalasta. Lupahakemuksen liitteenä toimitettujen mallinnusten mukaan, melu- ja välkevaikutus laskentapisteiksi valituissa asuin- tai lomarakennusten sijainneissa jää alle valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelun tasosta (1107/2015), sekä Tanskassa, Saksassa ja Ruotsissa välkkeestä annettujen ohjearvojen alapuolelle.

Hankeyhtiö on tehnyt erilliset rakennuspaikkakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajien kanssa. Tämän lisäksi luvanhakija on tehnyt sopimukset tienkäytöstä Karhunkämmenen metsätien, Vasaman metsätien tiekuntien kanssa. Sopimukseen liittyy myös oikeus tuulivoima-alueen edellyttämien kaapelilinjojen sijoittamiseen tien suoja-alueelle.

Puolustusvoimat on antanut hankkeesta päivitetyn lausunnon maaliskuussa 2026, lausunto on puoltava.

Traficom on myöntänyt tuulivoimalalle lentoesteluvan vuonna 2024, joka raukeaa, ellei hanketta ole toteutettu 28.11.2026 mennessä.

Ympäristösuojeluviranomainen on antanut lausunnon hankkeesta pintavesien hallintasuunnitelman perusteella, ja pelastusviranomainen palo- ja pelastussuunnitelman perusteella. Koska osayleiskaavan laadinnasta on kulunut vain vähän aikaa, ei hankkeesta ollut tarpeen pyytää muita lausuntoja.

Alueen susipopulaatiosta on laadittu selvitys kuluvan vuoden alkupuolella, selvitys perustuu Luonnonvarakeskuksen antamiin tietoihin. Selvityksen loppupäätelmä on, että vuoden alussa suoritettun kannanhoidollisen metsästyksen tuloksena ns. Nivalan reviiri, johon myös hankealue sisältyy, on tyhjentynyt.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan tuulivoimala TV-12 rakentamiseksi kiinteistölle 977-893-10-1.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Erityisalojen työnjohtaja
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- selvitys perustamisolosuhteista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava. Rakentamislupaa ei voida laittaa täytäntöön, ennen kuin osayleiskaavan kyseinen osa-alue on lainvoimainen.

Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava.

Kaavassa määritellyjä raja-arvoja, kuten tuulivoimalan kokonaiskorkeus sekä melu- ja välkemäärät reseptoripisteissä, ei saa ylittää. Mikäli laitetoimittajaksi valitun turbiinimalli poikkeaa teknisiltä ominaisuuksiltaan mallinnuksessa käytetystä turbiinista, tulee rakennusvalvonnalle toimittaa hyväksyttäväksi päivitetyt melu- ja välkemallinnukset ennen aloituskokousta. Roottorin halkaisija saa olla enintään 200 metriä.

Suunniteltu rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toiminnassa on noudatettava Traficomien voimassa olevaa lentoestelupaa.

Pystytystöissä tarvittavien nostureiden osalta on pyydettävä erilliset lentoestelausunnot, mikäli niiden korkeus tulee ylittämään lausunnoissa mainitut kokonaiskorkeudet.

Tuulivoimapuistoon johtavien teiden varteen on pystytettävä infotaulut, joissa aluetietojen lisäksi on oltava varoitus mahdollisesta jään muodostumisesta tuulivoimalan roottorin lapoihin. Tuulivoimaloiden ajoteiden ja huoltotien liittymään on asennettava voimalakohtaiset tunnistekyltit, ja sisääntuloväylän varteen aluekartta, johon on merkittynä vastaavat tunnistet.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon hankkeen vastuuhenkilöt kirjaavat tarkastamansa rakennusvaiheet ja mahdolliset korjaustoimenpiteet. Betonitöiden laadunvarmistustoimenpiteet dokumentoidaan, ja asiakirjoista toimitetaan rakennusvalvonnalle kopiot viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakentamislain 116 §:n mukaisena erityismenettelynä, perustuksille tulee suorittaa ennen betonivalua rakentamislain 114 §:n mukainen asiantuntijatarkastus. Suoritetusta tarkastuksesta laaditaan tarkastusraportti, joka ladataan Lupapisteeseen hankkeen liitteeksi.

Viimeistään aloituskokouksessa on esitettävä turvallisuuskoordinaattori rakennusvalvonnalle hyväksyttäväksi. Nimettävä henkilö vastaa kokonaisturvallisuudesta toteutusvaiheen aikana.

Aloituskokouksen yhteydessä on esitettävä selvitys mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymistä ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Tuulivoimalasta ja sen ympäristön kunnossapidosta tulee huolehtia myös käytön päättymisen jälkeen, siten kuin on laissa säädetty (RakL 140 ja 142 §). Rakennuspaikan vuokrasopimuksessa on sovittu vakuuden asettamisesta, mahdollisten purkukustannusten kattamisen varmistamiseksi.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuspaikan kelpoisuus rakentamislupahakemuksen esittämälle hankkeelle on todettu osayleiskaavan laadinnan yhteydessä, ja rakentamislupa voidaan myöntää rakentamislain 52 §:n nojalla.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 5, 29, 31, 32, 34, 39, 42, 45, 48, 52, 61, 68, 79, 88, 100, 118 §

Ylivieska 25.06.2026

Heikki Estola
ympäristöpäällikkö

Päätöksen antaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi luvan hakijalle sekä julkisella kuulutuksella 03.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on 03.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.08.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 03.07.2026

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Ylivieskan kaupungin yleisessä tietoverkossa www.ylivieska.fi/viralliset_kuulutukset.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Ensisijaisena asiointikanavana on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muut yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu tuomioistuinmaksulaki (1455/2015).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.